



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 czerwca 2009 r.

Nr 105

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2318** – Nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia 7536
- 2319** – Nr XLV/628/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich, obejmującego obszar w rejonie ulicy Dworskiej i Al. Jana Pawła II, zwanego planem „Dworska-Wschód” 7554
- 2320** – Nr XLV/629/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej 7569
- 2321** – Nr XXVII/180/09 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania, ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez gminę Krupski Młyn 7574
- 2322** – Nr XXVII/181/09 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie dodatku mieszkaniowego nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych prowadzonych przez gminę Krupski Młyn 7580
- 2323** – Nr XXVII/182/09 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania 7581
- 2324** – Nr XL/792/2009 Rady Miasta Mysłów z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania kategorii drogom na terenie miasta Mysłów 7582
- 2325** – Nr 802/XLII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie prowadzenia na terenie miasta Ruda Śląska mieszkań chronionych dla ofiar przemocy oraz określenia szczegółowych zasad i warunków korzystania z nich 7583
- 2326** – Nr 803/XLII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie prowadzenia na terenie miasta Ruda Śląska mieszkań chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz określenia szczegółowych zasad i warunków korzystania z nich 7586
- 2327** – Nr XXX/374/09 Rady Gminy Rudziniec z dnia 28 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania nauczycielom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rudziniec 7589
- 2328** – Nr XXX/375/09 Rady Gminy Rudziniec z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie statutu Przedszkola Publicznego w Słupsku 7590
- 2329** – Nr XXI/231/09 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad używania herbu Gminy Sośnicowice 7594
- 2330** – Nr XXV/305/2009 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Toszku 7595
- 2331** – Nr XXXIX/445/2009 Rady Gminy Tworóg z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 7598

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 2332** – Nr NP/II/0911/98/167/09 z dnia 4 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XL/792/2009 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania kategorii drogom na terenie miasta Mysłowice 7599

OGŁOSZENIE

- 2333** – Starosty Tarnogórskiego w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów: Bibiela, Brynica, Miasteczko Śląskie, Żyglin i Żyglinek 7600

2318

UCHWAŁA NR XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000 r., mając na uwadze sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia

Rozdział 1

Przedmiot planu

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obszaru o pow. ok. 40,8 ha, położonego pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia w Bytomiu, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, sporządzany w granicach określonych na załączniku nr 1 uchwały.
2. Integralną część planu stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 będący rysunkiem planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000;
 - 2) Załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o

sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) Załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W planie obowiązują:

1. Ustalenia planu zawarte w następujących rozdziałach:

Rozdział 1	– Przedmiot planu;
Rozdział 2	– Ustalenia ogólne;
Rozdział 3	– Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
Rozdział 4	– Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
Rozdział 5	– Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
Rozdział 6	– Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
Rozdział 7	– Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 8	– Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- Rozdział 9 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- Rozdział 10 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- Rozdział 11 – Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- Rozdział 12 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- Rozdział 13 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami;
- Rozdział 14 – Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- Rozdział 15 – Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozdział 16 – Ustalenia końcowe.
2. Ustalenia rysunku planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) podstawowe przeznaczenie terenu wraz z przypisanym mu symbolem;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) przestrzeń publiczna;
 - 6) granice działek ewidencyjnych objęte ochroną konserwatorską z mocy planu;
 - 7) oznaczenie budynku do likwidacji;
 - 8) oznaczenie budynku usługowego dopuszczonego do zachowania;
 - 9) strefa OK ochrony konserwatorskiej z mocy planu;
 - 10) strefy ST30 i ST5 wyznaczenia stawki procentowej.
3. Pozostałe oznaczenia, w tym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub część budynku, budowli, dla której dopuszcza się ustaloną, większą wysokość niż wysokość zabudowy ustaloną dla całego terenu;
- 4) dopuszczonym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem w granicach każdej działki budowlanej planu lub części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, dopuszczają inne niż podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie lub użytkowanie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) domku fińskim – należy przez to rozumieć jeden z 489 domów osiedla jednorodzinnych, dwukondygnacyjnych domów drewnianych, wybudowanych na obszarze planu dla górników kopalni Miechowice w 1947 roku;
- 6) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) działce budowlanej planu – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną, a przeznaczoną w planie pod zabudowę, jedną lub kilka działek posiadających wspólne granice, do której strona posiada prawo dysponowania terenem, gdzie:
 - a) jej łączna: wielkość, cechy geometryczne, a także dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, umożliwiają jej prawidłowe i racjonalne istniejące lub przyszłe zagospodarowanie, zgodne z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego,
 - b) plan ustala, że nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic niebędących obrysem działki budowlanej planu nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
- 8) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne

- oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 9) głównej kalenicy – należy przez to rozumieć poziomą i równocześnie najwyższą kalenicę głównego dachu;
- 10) głównym dachu – należy przez to rozumieć dach kryjący korpus budynku, stanowiący zasadniczą bryłę budynku bez uwzględnienia przybudówek, ryzalitów i wykuszy;
- 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji z wyłączeniem stacji telefonii komórkowych i masztów radiowych;
- 12) maksymalnym procencie terenów zabudowanych P_z – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%. Do sumy powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni zabudowy nowych, dopuszczonych w ustaleniach planu: otwartej lub przeszklonej werandy lub wiatrołapu;
- 13) minimalnym procencie terenów biologicznie czynnych P_b – należy przez to rozumieć iloraz sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej planu, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%. Parametru nie stosuje się dla nieruchomości zabudowanych w dniu wejścia w życie planu;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element elewacji budynków z wyłączeniem:
- a) zewnętrznych schodów, pochylni, tarasów na gruncie,
- b) w przypadku lokalizacji wejścia głównego w ścianie wzdłuż tej linii – jednokondygnacyjnych: otwartej lub przeszklonej werandy lub wiatrołapu, wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,6m oraz o sumie powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wiatrołapu lub werandy wystających poza obrys przedmiotowej linii nie większej niż 7m², z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- c) wykuszy, loggii, balkonów zlokalizowanych powyżej kondygnacji parteru i wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1m,
- d) gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 0,5m,
- e) ryzalitów o długości nieprzekraczającej 40% łącznej długości lica budynku i wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,0m,
- f) podziemnych części budynków.
- 15) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy usytuować wszystkie elementy lica budynku mieszkalnego jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz budynku usługowego z wyłączeniem:
- a) zewnętrznych schodów, pochylni, tarasów na gruncie,
- b) w przypadku lokalizacji wejścia głównego w ścianie na tej linii – jednokondygnacyjnych: otwartej lub przeszklonej werandy lub wiatrołapu, wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,6m, oraz o sumie powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wiatrołapu lub werandy wystających poza obrys przedmiotowej linii nie większej niż 7m², z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- c) wykuszy, loggii, balkonów zlokalizowanych powyżej kondygnacji parteru i wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,0m,
- d) gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 0,5m,
- e) ryzalitów o długości nieprzekraczającej 40% łącznej długości lica budynku i wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,0m,
- f) załamań lica budynku o długości nieprzekraczającej 40% łącznej długości lica budynku i cofniętych poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,0m,
- g) podziemnych części budynków.
- 16) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 17) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej planu lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i planowanych budynków, położonych w jej granicach;

- 18) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów każdej kondygnacji, bez uwzględniania obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów;
- 19) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć, że w granicach każdej z działek dopuszcza się sytuowanie: powierzchni jezdnych, parkingowych, postojowych i pieszych, terenów zielonych, zadrzewień, miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, małej architektury, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych stałych i sezonowych, ścieżek pieszych i rowerowych, budowli terenowych takich jak podjazdy, schody, tarasy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej; jeżeli z pozostałych zapisów planu nie wynika inaczej;
- 20) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu dostępne dla ogółu działki lub części działek, służące do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym im zagospodarowaniem;
- 21) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia, w tym własne znaki graficzne i symbole jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich stałych siedzib lub stałych miejsc wykonywania działalności, o wymiarach i rozmieszczeniu zgodnych z ustaleniami planu;
- 22) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru o jednorodnym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony przypisanym mu symbolem;
- 23) układzie kalenicowym dachu – należy przez to rozumieć taki układ dachu, gdzie jego główna kalenica jest równoległa do drogi przyległej do krótszego boku działki, lub wymienionej w ustaleniach planu;
- 24) układzie szczytowym dachu – należy przez to rozumieć taki układ dachu, gdzie jego główna kalenica jest prostopadła do drogi przyległej do krótszego boku działki, lub wymienionej w ustaleniach planu;
- 25) zabudowie usługowej, budynkach usługowych, lokalach usługowych – należy przez to rozumieć budynki i lokale, w których podmioty niepubliczne i publiczne świadczą usługi z zakresu:
 - a) handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, stacji paliw, autosalonów i komisów samochodowych,
 - b) usług nieprodukcyjnych i rzemiosła z wyłączeniem warsztatów naprawczych i obsługi samochodów, terenowych parkingów strzeżonych, stolarni, ślusarni, punktów skupu materiałów wtórnych, baz budowlanych i

sprzętowych, magazynów,

- c) usług niematerialnych związanych z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, pośrednictwem, pracami badawczymi, tłumaczeniami, szkoleniem, nauczaniem, przetwarzaniem informacji, lecznictwem,
 - d) gastronomii,
 - e) rozrywki z wyłączeniem dyskotek, klubów nocnych, sal tanecznych,
 - f) celu publicznego.
- 26) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, określoną za pomocą jednego lub dwu parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i nieprzekraczalna wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do głównej kalenicy lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku, bez zlokalizowanych na tym budynku kominów oraz dopuszczonych w ustaleniach planu instalacji.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4

1. W planie wyodrębniono następujące przeznaczenie terenów, przypisując im następujące symbole:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należą do nich tereny o symbolach: 2MN, 10MN, 12MN, 22MN, 28MN, 29MN, 31MN, 40MN, 41MN, 43MN, 59MN;
 - 2) MNk – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęte ochroną konserwatorską z mocy planu, należą do nich tereny o symbolach: 4MNk, 5MNk, 6MNk, 7MNk, 8MNk, 9MNk, 19MNk, 21MNk, 24MNk, 26MNk, 32MNk, 36MNk, 42MNk, 44MNk, 45MNk, 47MNk, 51MNk, 52MNk, 54MNk, 55MNk, 56MNk, 57MNk;
 - 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, należą do nich tereny o symbolach: 38MW, 46MW;
 - 4) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, należą do nich tereny o symbolach: 11MNU, 13MNU, 33MNU, 58MNU;
 - 5) U – tereny zabudowy usługowej, należą do nich tereny o symbolach: 17U, 48U, 50U;
 - 6) ZP – tereny zieleni publicznej, należą do nich tereny o symbolach: 15ZP, 16ZP, 23ZP, 34ZP, 49ZP;

- 7) ZI – tereny zadrzewień i pozostałe tereny zieleni, należą do nich tereny o symbolach: 1ZI, 14ZI, 27ZI, 35ZI, 53ZI, 60ZI, 61ZI;
 - 8) KG – tereny garaży i parkingów, należą do nich tereny o symbolach: 3KG, 37KG;
 - 9) KDX – tereny komunikacji pieszej, należą do nich tereny o symbolach: 18KDX, 20KDX, 25KDX, 30KDX, 39KDX;
 - 10) KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z – ulice zbiorcze, należy do nich teren o symbolu 1KDZ;
 - 11) KDD – tereny dróg publicznych klasy D – ulice dojazdowe, należy do nich teren o symbolu 2KDD;
 - 12) KDW – tereny dróg wewnętrznych należą do nich tereny o symbolach: 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW.
2. Dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów, w rozdziale 8 niniejszej uchwały ustala się szczegółowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące zasady:
 - 1) ochrony układu urbanistycznego oraz zabudowy osiedla domków fińskich, ustalone z mocy planu, w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MN, MNk, MW, MNU, U, KG, ustalone w § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 17;
 - 3) kształtowania zagospodarowania terenów ZP, ZI, KDX, KDZ, KDD, KDW, ustalone w § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20;
 - 4) przestrzegania wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenów: MN, MNk, MW, MNU, U;
 - 5) kształtowania przestrzeni publicznej, której zasięg wyznaczono na rysunku planu.
2. W obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji stacji telefonii komórkowych i masztów radiowych wolno stojących oraz usytuowanych na dachach budynków, za wyjątkiem terenu o symbolu 27ZI;
 - 2) lokalizacji dominant wysokościowych innych niż dopuszczone ustaleniami planu;
 - 3) lokalizacji zespołów garażowych w miejscach innych niż dopuszczone ustaleniami planu;
 - 4) lokalizacji budynków blaszanych, w tym garaży i budynków gospodarczych.
3. W obszarze objętym planem dopuszcza się remont istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków i budowli, za wyjątkiem zakazanych ustaleniami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady remontu, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i budowy budynków:
 - 1) Nakazy:
 - a) stosowanie jednolitego pokrycia dachowego dla wszystkich połaci dachu budynku,
 - b) w przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowego budynku, w tym gospodarczego, stosowanie materiałów takich jak,
 - dla dachu o spadku większym niż 12 stopni alternatywnie: dachówki ceramicznej lub blachodachówki matowej w ciemnych kolorach ceglanych czerwieni, brązów;
 - dla dachu o spadku równym lub mniejszym niż 12 stopni alternatywnie: papy i blachy;
 - dla elewacji alternatywnie: tynków i betonu barwionego lub oblicówki drewnianej w układzie pionowym w kolorach naturalnych drewna;
 - dla cokołu alternatywnie: tynków mozaikowych w kolorach jak dla dachu, okładziny klinkierowej w kolorach jak dla dachu.
 - 2) Dopuszczenia:
 - a) realizacja w głównym dachu budynku niebędącego domkiem fińskim naczółków oraz lukarn, których łączna powierzchnia rzutu nie przekracza 15% powierzchni rzutu głównego dachu, z wyłączeniem kształtu wolego oka,
 - b) realizacja okien połaciowych.
5. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) Nakazy:
 - a) realizacja nowego ogrodzenia w linii rozgraniczającej tereny,
 - b) stosowanie wyłącznie ogrodzeń ażurowych nie wyższych niż 2,2m, z dopuszczeniem części, nieażurowej wystającej ponad poziom terenu do 0,7m oraz z dopuszczeniem zwartych żywopłotów.
 - 2) Zakazy:
 - a) realizacja ogrodzeń z wypełnieniem przęseł prefabrykowanymi płytami betonowymi ażurowymi i pełnymi oraz ogrodzeń z

- blach,
- b) poprzeczne grodzenie terenów o przeznaczeniu KDW i KDX prowadzących do więcej niż jednej działki budowlanej planu.
- 3) Dopuszczenia:
 - a) remont istniejącego w dniu wejścia w życie planu ogrodzenia zlokalizowanego poza linią rozgraniczającą tereny,
 - b) realizacja nowego ogrodzenia poza linią rozgraniczającą tereny, w linii sąsiadujących ogrodzeń po uzyskaniu do tego prawa w trybie przepisów odrębnych,
 - c) wycofanie ogrodzenia w celu ominięcia urządzeń infrastruktury technicznej lub drzew.
- 6. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:
 - 1) Nakazy:
 - a) lokalizacja szyldu dla siedziby wyłącznie na ścianie zewnętrznej budynku, w sposób nieprzysłaniający otworów drzwiowych i okiennych, lub na furtce lub ogrodzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie furtki, należących do stałej siedziby lub stałego miejsca wykonywania działalności, której dotyczy szyld,
 - b) w przypadku lokalizacji więcej niż jednego szyldu na jednej ścianie, realizacja położonych obok siebie szyldów z zachowaniem jednakowych wymiarów dla sąsiadujących krawędzi, spójnej kolorystyki i materiałów oraz ich rozmieszczenie na ścianie w jednej linii pionowej lub poziomej,
 - c) wykonanie dopuszczonych szyldów i elementów systemu identyfikacji miejskiej z materiałów szlachetnych takich jak metal, szkło, drewno, kamień oraz plexi.
 - 2) Zakazy:
 - a) realizacja innych nośników reklamowych niż dopuszczone ustaleniami planu,
 - b) realizacja szyldów poza granicami terenów o przeznaczeniu: MN, MNk, MNU, MW, U,
 - c) realizacja szyldów o powierzchni ekspozycji większej niż 2,5m²,
 - d) realizacja wszelkich nośników reklamowych na naziemnych urządzeniach infrastruktury, elementach małej architektury oraz na drzewach.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) realizacja koniecznych elementów systemu identyfikacji miejskiej w obszarze objętym planem,
 - b) realizacja gablot reklamowych na ścianach wiaty przystanku komunikacji publicznej,
 - c) realizacja na ścianie budynku usługowego reklam o powierzchni ekspozycyjnej

nie przekraczającej 10% powierzchni ściany, lokalizowanych w sposób nie przesłaniający otworów drzwiowych i okiennych.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji nowych:
 - 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - 2) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - 3) ustalenie z punktu 1) i 2) nie dotyczy przedsięwzięć związanych z realizacją dróg oraz infrastruktury technicznej oraz wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną.
2. Dla wszystkich terenów i działek, niezależnie od ustaleń określonych dla poszczególnych przeznaczeń, obowiązują w zakresie ochrony środowiska wymogi przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1) nakaz ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nakaz odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji;
 - 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przenikanie nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
 - 4) zakaz przetwarzania, magazynowania i skupu złomu oraz innych surowców wtórnych;
 - 5) zakaz magazynowania materiałów pylistych;
 - 6) zakaz lokalizacji wysypisk odpadów.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. W planie ustala się strefę OK ochrony konserwa-

torskiej układu urbanistycznego oraz zabudowy osiedla domków fińskich, w granicach, której wyznacza się oznaczone w planie symbolem MNk tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęte ochroną konserwatorską z mocy planu oraz ustala się dla nich uwzględniające opiekę nad zabytkami warunki zabudowy i zasady zagospodarowania w § 5, w szczególności ust. 1 pkt 1), 2), 4) oraz ust. 3 i 4, w § 10 w szczególności pkt 2 lit. a) i w § 23 w szczególności ust. 4 pkt 1, pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. b.

2. Dla inwestycji w granicach terenów MNk ustala się konieczność opiniowania projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod kątem zgodności z uwzględniającymi opiekę nad zabytkami warunkami zabudowy i zasadami zagospodarowania zawartymi w § 5, w szczególności ust. 1 pkt 1), 2), 4) oraz ust. 3 i 4, w § 10 w szczególności pkt. 2 lit. a) i w § 23 w szczególności ust. 4 pkt 1, pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. b.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. W planie wyznacza się przestrzenie publiczne, do których należą tereny o symbolach: 15ZP, 16ZP, 23ZP, 34ZP, 49ZP.
2. W zasięgu przestrzeni publicznych ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - a) wykonanie w miejscu przejścia dla pieszych przez jezdnię krawężnika chodnika obniżonego do poziomu jezdni na długości nie mniejszej niż 1,5m.
 - 2) Zakazy:
 - a) ograniczanie dostępności poprzez grodzienie od strony dróg.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) realizacja elementów małej architektury związanej z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9

Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych w planie

symbolem – MN:

- 1) Podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu położonych w granicach terenów: 2MN, 10MN, 12MN, 22MN, 28MN, 29MN, 31MN, 40MN, 41MN, 43MN, 59MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem lokali usługowych zajmujących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
- 2) Nakazy:
 - a) obowiązujące parametry:
 - maksymalny procent terenów zabudowanych P_z – 35,
 - minimalny procent terenów biologicznie czynnych P_b – 45,
 - b) wysokość zabudowy do 12m,
 - c) główny dach jednospadowy o spadku do 12 stopni lub dwuspadowy o spadku do 45 stopni,
 - d) lokalizacja w granicach działki budowlanej planu, co najmniej jednego miejsca garażowego i jednego miejsca postojowego dla jednego lokalu mieszkalnego, a także jednego miejsca dla każdego rozpoczętych 30m² powierzchni użytkowych podstawowych, dopuszczonych przeznaczeń, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 3) Zakazy:
 - a) zabudowa bliźniacza i szeregowa w granicach terenów innych niż dopuszczone,
 - b) realizacja funkcji usługowych w formie budynków wolno stojących,
 - c) lokalizacja lokali usługowych z zakresu gastronomii, w tym ogródków piwnych, lokali do organizacji imprez okolicznościowych,
 - d) realizacja nowej zabudowy parterowej za wyjątkiem dopuszczonych, wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
 - e) realizacja garaży więcej niż dwustanowiskowych.
- 4) Dopuszczenia:
 - a) rozbiórka domku fińskiego znajdującego się w granicach terenu o symbolu 12MN, lub jego przeniesienie w granice jednego z terenów o przeznaczeniu MNk z zachowaniem ustaleń jak dla terenu, w granice, którego zostanie przeniesiony,
 - b) zabudowa w granicy z sąsiednią działką budowlaną planu z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) realizacja zabudowy bliźniaczej w granicach terenów o symbolach: 10MN, 12MN, 40MN,
 - d) realizacja zabudowy szeregowej w granicach terenu o symbolu 40MN,
 - e) w przypadku lokalizacji wejścia głównego

w ścianie bocznej budynku mieszkalnego realizacja w obrębie tego wejścia jednokondygnacyjnych: otwartej lub przeszklonej werandy lub wiatrołapu, wystających nie więcej niż 1,6m od ściany bocznej budynku mieszkalnego, wzdłuż której realizowana jest rozbudowa oraz o sumie powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wiatrołapu lub werandy nie większej niż 7m², z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

- f) realizacja wolno stojących budynków gospodarczych i garaży tylko o powierzchni zabudowy do 30m², wysokości zabudowy do 3,5m i dachu o spadku do 30 stopni i tylko w głębi działki,
- g) realizacja dopuszczonych garaży jako zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem ustaleń planu jak dla budynków mieszkalnych,
- h) realizacja infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objętych ochroną konserwatorską z mocy planu, oznaczonych w planie symbolem – MNk:

- 1) Podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu położonych w granicach terenów: 4MNk, 5MNk, 6MNk, 7MNk, 8MNk, 9MNk, 19MNk, 21MNk, 24MNk, 26MNk, 32MNk, 36MNk, 42MNk, 44MNk, 45MNk, 47MNk, 51MNk, 52MNk, 54MNk, 55MNk, 56MNk, 57MNk – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym domki fińskie, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem lokali usługowych zajmujących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
- 2) Nakazy:
 - a) uzgodnienie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod kątem zgodności z warunkami zabudowy i zasadami zagospodarowania zawartymi w § 5 i § 10, uwzględniającymi opiekę nad zabytkami,
 - b) obowiązujące parametry:
 - maksymalny procent terenów zabudowanych P_z – 40,
 - minimalny procent terenów biologicznie czynnych P_b – 40,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego niebędącego domkiem fińskim: do 9m,
 - dla domku fińskiego, w tym jego remontu, przebudowy i odbudowy: zachowanie wymiarów pierwotnych domku fińskiego,

- dla rozbudowy domku fińskiego: maksymalna wysokość dachu rozbudowanego nie większa niż wysokość głównej kalenicy dachu domku fińskiego,

d) główny dach:

- dla budynku mieszkalnego, w tym będącego domkiem fińskim, dwuspadowy o spadku 45 stopni,
- dla budynku gospodarczego lub garażu: dach jednospadowy o spadku do 12 stopni lub dwuspadowy o spadku do 30 stopni,
- dla budynku mieszkalnego niebędącego domkiem fińskim, lokalizowanego między dwoma budynkami o układzie szczytowym dachów: układ dachu szczytowy,
- dla budynku mieszkalnego niebędącego domkiem fińskim, lokalizowanego między dwoma budynkami o układzie kalenicowym dachów: układ dachu kalenicowy,
- dla budynku mieszkalnego niebędącego domkiem fińskim lokalizowanego między dwoma budynkami o układach dachów kalenicowym i szczytowym, lub na działce narożnej, mającej sąsiedztwo z więcej niż jednym terenem dróg lub terenów komunikacji pieszej: układ dachu kalenicowy lub szczytowy,
- dla budynku mieszkalnego niebędącego domkiem fińskim, lokalizowanego na działce sąsiadującej z budynkiem o układzie dachu kalenicowym lub szczytowym i z działką budowlaną niezabudowaną: układ dachu odpowiednio kalenicowy lub szczytowy,
- dla domku fińskiego: zachowanie istniejącego, kalenicowego lub szczytowego układu dachu, wysokości okapu z zachowaniem wymiarów pierwotnych,
- dla rozbudowy domku fińskiego: dach dwuspadowy o spadku 45 stopni o układzie głównej kalenicy nowego dachu prostopadłym lub równoległym do głównej kalenicy dachu domku fińskiego, z dopuszczeniem rozbudowy jednokondygnacyjnej dachu jednospadowego o spadku do 45 stopni,

e) szerokość elewacji od strony krótszego boku działki, zlokalizowanego w linii rozgraniczającej teren o przeznaczeniu MNk: nie więcej niż 8,5m,

- f) zachowanie nie zdekapitalizowanych, w stopniu wykluczającym możliwość wykonania remontu, czy podwyższenie standardu, istniejących domków fińskich,
- g) od strony dróg zachowanie rozplanowania elewacji domków fińskich, w tym układu i kształtu otworów okiennych, wysokości cokołu,

- h) w przypadku rozbudowy budynku mieszkalnego, w tym będącego domkiem fińskim, o zintegrowany z budynkiem głównym budynek gospodarczy lub garaż, rozbudowa tylko w głąb działki, z zachowaniem istniejącej w dniu wejścia w życie planu szerokości elewacji domku fińskiego od strony krótszego boku działki, zlokalizowanego w linii rozgraniczającej teren o przeznaczeniu MNk,
 - i) w przypadku rozbudowy budynku mieszkalnego, w tym będącego domkiem fińskim, o dopuszczone powierzchnie mieszkalne i usługowe:
 - na działce typu A: tylko w głąb działki z zachowaniem maksymalnej głębokości rozbudowy, w tym wieloetapowej do 5m,
 - na działce typu B: tylko od frontu działki z zachowaniem głębokości rozbudowy zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
 - na działce typu AB: w głąb działki z zachowaniem maksymalnej głębokości rozbudowy, w tym wieloetapowej do 5m, lub od frontu działki z zachowaniem głębokości rozbudowy zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
 - zachowanie istniejącej w dniu wejścia w życie planu szerokości elewacji domku fińskiego od strony krótszego boku działki, zlokalizowanego w linii rozgraniczającej teren o przeznaczeniu MNk,
 - j) lokalizacja w granicach działki budowlanej planu, co najmniej jednego miejsca garażowego i jednego miejsca postojowego dla jednego lokalu mieszkalnego, a także jednego miejsca dla każdego rozpoczętych 30m² powierzchni użytkowych podstawowych, dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 3) Zakazy:
- a) realizacja zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - b) realizacja nowego budynku mieszkalnego w granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) realizacja nowej zabudowy parterowej za wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych,
 - d) realizacja rozbudowy, przebudowy oraz stylizacji domków fińskich niezgodnych z ich pierwotną formą architektoniczną polegających na wprowadzeniu obcych stylistycznie elementów takich jak: wieże, wykusze, kolumny, wejścia portalowe, profilowane gzymsy i opaski, boniowania, naczółki, lukarny,
 - e) realizacji garaży więcej niż dwustanowiskowych.
- 4) Dopuszczenia:
- a) remont, przebudowa i rozbudowa domków fińskich zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) rozbudowa domków fińskich o powierzchnie mieszkalne i usługowe, ganki, werandy, wiatrołapy, tarasy na poziomie parteru, ogrody zimowe, oranżerie zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) realizacja nowego budynku mieszkalnego w odległości 1,5m od jednej z granicy działki, na działkach o szerokości do 16m,
 - d) rozbiórka domku fińskiego w przypadku zdekapitalizowania w stopniu wykluczającym wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu, z dopuszczeniem odbudowy lub przeniesienia w miejsce domu rozebranego innego, istniejącego domku fińskiego lub budowy nowego budynku jednorodzinnego, zgodnie z ustaleniami planu,
 - e) w przypadku lokalizacji wejścia głównego w ścianie bocznej budynku mieszkalnego realizacja w obrębie tego wejścia jednokondygnacyjnych: otwartej lub przeszklonej werandy lub wiatrołapu, wystających nie więcej niż 1,6m od ściany bocznej budynku mieszkalnego, wzdłuż której realizowana jest rozbudowa oraz o sumie powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wiatrołapu lub werandy nie większej niż 7m², z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - f) realizacja wolno stojących budynków gospodarczych i garaży tylko o powierzchni zabudowy do 30m², wysokości zabudowy do 3,5m i dachu o spadku do 30 stopni i tylko w głębi działki,
 - g) realizacja budynku gospodarczego lub garażu w granicy z sąsiednią działką budowlaną planu, w odległości 1,5m od jednej z granic działki, zgodnie z ustaleniami planu i z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - h) rozbiórka lub wymiana budynku gospodarczego lub garażu z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,
 - i) realizacja infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ### § 11
- Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych w planie symbolem – MW.
- 1) Podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu położonych w granicach terenów o symbolach: 38MW, 46MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
- a) obowiązujące parametry:
 - maksymalny procent terenów zabudowanych P_z – 50,

- minimalny procent terenów biologicznie czynnych P_b – 45,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do czterech kondygnacji nadziemnych, lecz nie mniej niż 10m i nie więcej niż 17m,
 - dla dopuszczonej zabudowy usługowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie mniej niż 5m i nie więcej niż 10m,
 - c) główny dach jednospadowy o spadku do 12 stopni lub dwuspadowy o spadku do 45 stopni,
 - d) realizacja garażu w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z dopuszczeniem zamiennie garażu podziemnego lub utwardzonego, nie zadaszonego parkingu terenowego,
 - e) lokalizacja w granicach działki budowlanej planu, co najmniej jednego miejsca postojowego dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - f) lokalizacja w granicach działki budowlanej planu, co najmniej jednego miejsca postojowego dla każdego rozpoczętych 30m² powierzchni użytkowych podstawowych dopuszczonego budynku usługowego i dopuszczonych lokali usługowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 3) Zakazy:
- a) realizacja funkcji usługowych i handlowych w formie obiektów wolno stojących w granicach terenu o symbolu 46MW,
 - b) budowa wolno stojących garaży pojedynczych i zespołów garaży.
- 4) Dopuszczenia:
- a) w ramach dopuszczonego przeznaczenia realizacja w granicach terenu o symbolu 38MW zabudowy usługowej w formie jednego budynku wolno stojącego o powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów nie większej niż 300m², wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
 - b) lokalizacja lokali usługowych w parterach budynków wielorodzinnych,
 - c) realizacja infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych w planie symbolem – MNU.

- 1) Podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu położonych w granicach terenów o symbolach: 11MNU, 13MNU, 33MNU, 58MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lokalami usługowymi zlokalizowanymi w budynku

mieszkalnym lub zabudową usługową w obrębie tej samej działki budowlanej planu, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry:
 - maksymalny procent terenów zabudowanych P_z – 60,
 - minimalny procent terenów biologicznie czynnych P_b – 30,
- b) wysokość zabudowy:
 - w granicach terenów o symbolach: 11MNU, 13MNU, 33MNU – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12m z dopuszczeniem parterowych garaży i budynków gospodarczych,
 - w granicach terenu o symbolu 58MNU – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie mniej niż 7m i nie więcej niż 9m,
- c) główny dach:
 - w granicach terenów o symbolach 11MNU, 13MNU, 33MNU – jedno lub wielospadowy o spadkach do 45 stopni,
 - w granicach terenu o symbolu 58MNU – dwuspadowy o spadku 45 stopni, w układzie kalenicowym do drogi 1KDZ,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej planu, co najmniej jednego miejsca postojowego dla jednego lokalu mieszkalnego, a także jednego miejsca dla każdego rozpoczętych 30m² powierzchni użytkowych podstawowych budynku usługowego i lokalu usługowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

3) Zakazy:

- a) realizacja zabudowy szeregowej, z wyłączeniem terenu o symbolu 33MNU,
- b) realizacja zabudowy bliźniaczej w granicach terenów innych niż o symbolu 13MNU,
- c) realizacja w granicach terenu o symbolu 58MNU wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
- d) realizacja w granicach terenu o symbolu 33MNU wolno stojących garaży i budynków gospodarczych od strony dróg publicznych,
- e) realizacja garaży więcej niż dwustanowiskowych.

4) Dopuszczenia:

- a) rozbiórka domku fińskiego znajdującego w granicach terenu o symbolu 58MNU lub jego przeniesienie w granice jednego z terenów o przeznaczeniu MNk, z zachowaniem ustaleń jak dla terenu w granice, którego zostanie przeniesiony,
- b) zabudowa w granicy z sąsiednią działką budowlaną planu z zachowaniem przepisów odrębnych,
- c) budowa nowych oraz rozbudowa i przebu-

- dowa istniejących budynków, w tym garaży i budynków gospodarczych,
d) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych w planie symbolem – U.

- 1) Podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu położonych w granicach terenów o symbolach: 17U, 48U, 50U – zabudowa usługowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
 - a) obowiązujące parametry:
 - maksymalny procent terenów zabudowlanych P_z – 50,
 - minimalny procent terenów biologicznie czynnych P_b – 20,
 - b) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie mniej niż 7m i nie więcej niż 10m,
 - c) główny dach jednospadowy o spadku do 12 stopni lub dwuspadowy o spadku do 45 stopni, w układzie kalenicowym do drogi 1KDZ,
 - d) szerokość elewacji równoległej do drogi 1KDZ: od 20 do 35m,
 - e) lokalizacja w granicach działki budowlanej planu, co najmniej jednego miejsca postojowego dla jednego lokalu mieszkalnego, a także jednego miejsca dla każdego rozpoczętych 30m² powierzchni użytkowych podstawowych budynku usługowego i lokalu usługowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 3) Zakazy:
 - a) lokalizacja od strony przestrzeni publicznych: wydzielonych miejsc i urządzeń do gromadzenia odpadów, kontenerowych stacji transformatorowych, wolno stojących garaży, wolno stojących budynków pomocniczych i gospodarczych.
- 4) Dopuszczenia:
 - a) w ramach dopuszczonego przeznaczenia realizacja lokali mieszkalnych na kondygnacji drugiej i trzeciej budynków usługowych, z zagwarantowaniem dla tych lokali ochrony przed hałasem w ramach rozwiązań wynikających z prawa budowlanego,
 - b) realizacja w granicach terenu o symbolu 50U jednej dominanty wysokościowej na powierzchni stanowiącej nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku, o wysokości zabudowy nie więcej niż 13m przeznaczonej dla maszynowni wind, urządzeń technicznych, lub części lokalu mieszkalnego z

- wyjściem na taras zlokalizowany na dachu budynku,
c) lokalizacja elementów lica budynku usługowego zlokalizowanego w granicach terenu o symbolu 17U, odpuszczonych do lokalizacji przed obowiązującą linią zabudowy, w granicy terenu o symbolu 16ZP,
d) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych w planie symbolem – ZP.

- 1) Podstawowe przeznaczenie działek położonych w granicach terenów o symbolach: 15ZP, 16ZP, 23ZP, 34ZP, 49ZP – tereny zieleni urządzonej, w tym skwery, zieleńce, założenia rekreacyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
 - a) obowiązujące parametry:
 - minimalny procent terenów biologicznie czynnych P_b – 75;
 - b) realizacja kompleksowego zagospodarowania w postaci spójnych i jednolitych stylistycznie rozwiązań: założeń terenowych i zielonych, nawierzchni, elementów oświetlenia, elementów małej architektury.
- 3) Zakazy:
 - a) realizacja zabudowy,
 - b) realizacja w ramach przynależnego zagospodarowania terenu powierzchni parkingowych, postojowych, miejsc na odpady komunalne z wyłączeniem koszy parkowych i ulicznych.
- 4) Dopuszczenia:
 - a) lokalizacja w granicach terenu o symbolu 16ZP elementów lica budynku usługowego zlokalizowanego w granicach terenu o symbolu 17U, dopuszczonych do lokalizacji przed obowiązującą linią zabudowy,
 - b) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) realizacja ścieżek rowerowych w granicach terenu o symbolu: 16ZP, 23ZP, 34ZP.

§ 15

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów zadrzewień i pozostałych terenów zieleni, oznaczonych w planie symbolem – ZI.

- 1) Podstawowe przeznaczenie działek położonych w granicach terenów o symbolach: 1ZI, 14ZI, 27ZI, 35ZI, 53ZI, 60ZI, 61ZI – tereny zadrzewień, zakrzewień, zieleni nieurządzonej, tereny komunikacji pieszej i rowerowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry:
 - minimalny procent terenów biologicznie czynnych Pb – 75,
 - b) utrzymanie liniowych założeń zielonych terenów o symbolach: 1ZI, 60ZI, 61ZI.
- 3) Zakazy:
- a) realizacja zabudowy,
 - b) zmiana funkcji zieleni izolacyjnej osłaniającej tereny zabudowy mieszkaniowej dla terenów o symbolach: 1ZI, 27ZI, 61ZI.
- 4) Dopuszczenia:
- a) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizacja w granicach terenów o symbolu 14ZI, 27ZI, 53ZI terenowych obiektów sportowych,
 - c) lokalizacji stacji telefonii komórkowych i masztów radiowych w granicach terenu o symbolu 27ZI.

§ 16

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów komunikacji pieszej, oznaczonych w planie symbolem – KDX.

- 1) Podstawowe przeznaczenie działek położonych w granicach terenów o symbolach: 18KDX, 20KDX, 25KDX, 30KDX, 39KDX – tereny ciągów i ścieżek pieszych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Zakazy:
- a) realizacja zabudowy,
 - b) realizacja w ramach przynależnego zagospodarowania terenu powierzchni parkingowych, postojowych, miejsc na odpady komunalne z wyłączeniem koszy parkowych i ulicznych.
- 3) Dopuszczenia:
- a) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17

Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania dla terenów garaży i parkingów, oznaczonych w planie symbolem – KG.

- 1) Podstawowe przeznaczenie działek położonych w granicach terenów o symbolach: 3KG, 37KG – tereny obsługi transportu i komunikacji takie jak: garaże, parkingi, miejsca postojowe, place nawrotowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
- a) obowiązujące parametry:
 - maksymalny procent terenów zabudowanych Pz – 70;
 - b) realizacja miejsc garażowych jedynie w formie jednego garażu wielostanowiskowego o niezależnej bramie dla każdego miejsca garażowego lub zespołu jednolitych stylistycznie garaży jednostanowiskowych.

- 3) Zakazy:
- a) realizacja nowych parkingów, miejsc postojowych, placów nawrotowych, bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
- 4) Dopuszczenia:
- a) realizacja garaży w linii rozgraniczającej teren i w granicy działki budowlanej planu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) uzupełnienie ciągu istniejących w dniu wejścia w życie planu garaży nowymi garażami, jednolitymi stylistycznie i materiałowo z istniejącymi garażami,
 - c) zmiana przeznaczenia terenu na tereny o przeznaczeniu ZP lub ZI z zachowaniem ustaleń odpowiednio jak dla przeznaczenia ZP lub ZI,
 - d) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów dróg publicznych klasy Z – ulice zbiorcze, oznaczonych w planie symbolem – KDZ.

- 1) Przeznaczenie podstawowe działek położonych w granicach terenu o symbolu 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z – ulice zbiorcze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem.
- 2) Nakazy:
- a) linie rozgraniczające wyznaczające pas drogowy o szerokości od 15 do 20m, przedstawione na rysunku planu,
 - b) utrzymanie istniejących w dniu wejścia w życie planu skrzyżowań z drogami publicznymi.
- 3) Zakazy:
- a) realizacja nowej zabudowy innej niż wiaty przystankowe,
 - b) realizacja przebudowy, rozbudowy istniejącego w pasie drogowym budynku do likwidacji,
 - c) realizacja w ramach przynależnego zagospodarowania miejsc na odpady komunalne z wyłączeniem koszy parkowych i ulicznych,
 - d) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
- 4) Dopuszczenia:
- a) zachowanie budynku usługowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem BU,
 - b) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

Ustala się następujące zasady zagospodarowania

dla terenów dróg publicznych klasy D – ulice dojazdowe, oznaczonych w planie symbolem – KDD.

- 1) Przeznaczenie podstawowe działek położonych w granicach terenu o symbolu 2KDD – tereny dróg publicznych klasy D – ulice dojazdowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem.
- 2) Nakazy:
 - a) linie rozgraniczające wyznaczające pas drogowy o szer. 12m, przedstawione na rysunku planu.
- 3) Zakazy:
 - a) realizacja nowej zabudowy innej niż wiaty przystankowe,
 - b) realizacja w ramach przynależnego zagospodarowania miejsc na odpady komunalne z wyłączeniem koszy parkowych i ulicznych,
 - c) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
- 4) Dopuszczenia:
 - a) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych w planie symbolem – KDW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe działek położonych w granicach terenów o symbolach: 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW – tereny dróg wewnętrznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem.
- 2) Nakazy:
 - a) linie rozgraniczające wyznaczające pasy drogowe dróg istniejących w dniu wejścia w życie planu zgodnie z historycznym układem urbanistycznego osiedla domków fińskich, o szerokości od 4,5m do 18m, przedstawione na rysunku planu,
 - b) utrzymanie istniejących w dniu wejścia w życie planu skrzyżowań z drogami publicznymi.
- 3) Zakazy:
 - a) realizacja zabudowy,
 - b) realizacja w ramach przynależnego zagospodarowania miejsc na odpady komunalne z wyłączeniem koszy parkowych i ulicznych,
 - c) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
- 4) Dopuszczenia:
 - a) przejęcie istniejących w dniu wejścia w ży-

- cie planu dróg wewnętrznych na rzecz dróg publicznych w trybie przepisów odrębnych,
- b) realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 21

1. W odniesieniu do całego obszaru objętego, ustala się nakaz realizacji obiektów budowlanych, w szczególności zaliczanych do drugiej kategorii geotechnicznej:
 - 1) zgodnie z warunkami ustalonymi w rozpoznaniu geofizycznym, z uwzględnieniem uwarunkowań wymienionych w niniejszym paragrafie,
 - 2) z zastosowaniem przy projektowaniu i realizacji zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej stosowanie do odpowiedniej kategorii.
2. Południowo-wschodnia część obszaru objęta była płytką eksploatacją rud cynkowo ołowio- wych o głębokościach do 100m.
3. Na całym obszarze objętym planem występują grunty nienośne i słabo nośne.
4. Część wschodnia obszaru objętego planem położona jest w granicach terenu górniczego KWK „Bobrek-Centrum” Ruch „Bobrek”, oznaczonego na rysunku planu symbolem „TG BYTOM III-ZG” i kwalifikuje się odpowiednio do I i II kategorii wpływu eksploatacji górniczej.
5. W odniesieniu do części obszaru położonej w granicach terenu górniczego, ustala się nakaz uzgodnienia planowanych inwestycji z właściwym organem nadzoru górniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22

1. Na obszarze objętym planem ochronie przed hałasem podlegają następujące rodzaje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do których należą tereny o symbolu: 2MN, 10MN, 12MN, 22MN, 28MN, 29MN, 31MN, 40MN, 41MN, 43MN, 59MN;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objętych ochroną konserwatorską z mocy planu, do których należą tereny o symbolu: 4MNk, 5MNk, 6MNk, 7MNk, 8MNk, 9MNk, 19MNk, 21MNk, 24MNk, 26MNk, 32MNk, 36MNk, 42MNk, 44MNk, 45MNk, 47MNk, 51MNk, 52MNk, 54MNk, 55MNk, 56MNk, 57MNk;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, do których należą tereny o symbolu: 11MNU, 13MNU, 33MNU, 58MNU;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do której należą tereny o symbolach: 38MW, 46MW;
2. Dla dopuszczonych lokali mieszkalnych w granicach terenów o symbolu U, ich ochrona przed hałasem powinna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23

1. W granicach obszaru objętego planem, zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz odpowiednimi ustaleniami tekstu planu.
2. W granicach wszystkich terenów należących lub mogących należeć do dróg publicznych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości ustalono w planie, w tym na rysunku planu. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne powinny następować w ścisłej koordynacji projektu nowej lub przebudowywanej drogi publicznej, wraz z przypisaną jej istniejącą w dniu wejścia w życie planu i planowaną infrastrukturą techniczną, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy wytyczany w normatywnych liniach rozgraniczających i w pozanormatywnych, historycznych liniach rozgraniczających dla dróg istniejących na terenie układu urbanistycznego w dniu wejścia w życie planu, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie są naruszone pozostałe ustalenia planu.
4. W odniesieniu do szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości wewnątrz poszczególnych terenów, z wyłączeniem wymienionych w ust. 2, ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - a) dla działek budowlanych położonych w granicach terenów o przeznaczeniu MNk, utrzymanie istniejących w dniu wejścia w życie planu granic działek ewidencyjnych objętych ochroną konserwatorską z mocy

planu oraz granic działek ewidencyjnych pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny.

- 2) Zakazy:

- a) w granicach terenów o przeznaczeniu MNk wydzielanie działek budowlanych o długości krótszego boku zlokalizowanego w linii rozgraniczającej teren mniejszej niż 16m i większej niż 20m,
- b) wydzielanie działek dla tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 3) Dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejących w dniu wejścia w życie planu granic działek ewidencyjnych zgodnie ze stanem na dzień wejścia w życie planu,
- b) dla działek budowlanych położonych w granicach terenów o przeznaczeniu MNk, wyznaczenie nowych granic działek ewidencyjnych prostopadłych do istniejących w dniu wejścia w życie planu granic działek ewidencyjnych objętych ochroną konserwatorską z mocy planu z dopuszczeniem odchylenia do 10 stopni,
- c) w granicach terenów o symbolu 2MN, 3KG, 7MNk, 13MNU, 22MN, 33MNU, 37KG, 47MNk, nowe podziały działek i scalenia ich wydzielonych fragmentów z sąsiednimi działkami zabudowanymi i niezabudowanymi w celu regulacji granic działek budowlanych planu zgodnie z linią rozgraniczającą tereny,
- d) w granicach terenu o symbolu 40MN podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:
 - dla zabudowy szeregowej 350m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej i wolno stojącej 600m².

Rozdział 11

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. W granicach wymienionych poniżej terenów występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń i wynikają one z:
 - 1) występowania strefy ochronnej i obsługi infrastruktury technicznej napowietrznej linii zasilającej 110 kV, istniejącego w dniu wejścia w życie planu ciepłociągu Ø 400,

- sieci gazowej w granicach części terenów o symbolach: 2MN, 3KG, 12MN, 13MNU, 27ZI;
- 2) zasięgu przestrzeni publicznej w granicach terenów o symbolach: 15ZP, 16ZP, 23ZP, 34ZP, 49ZP;
 - 3) zasięgu wpływu eksploatacji górniczej w granicach terenów lub ich części, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ograniczenia te uwzględniono w ustalonych planem parametrach dla poszczególnych terenów takich jak: procent terenów zabudowanych, procent terenów biologicznie czynnych.
4. Plan wprowadza zakaz realizacji nowej zabudowy na terenach:
- 1) drogowych o symbolach: 1KDZ, 2KDD, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, z dopuszczeniem wiat przystankowych w granicach terenów o symbolach: 1KDZ i 2KDD;
 - 2) komunikacji pieszej o symbolach: 18KDX, 20KDX, 25KDX, 30KDX, 39KDX;
 - 3) zieleni urządzonej o symbolach: 15ZP, 16ZP, 23ZP, 34ZP, 49ZP;
 - 4) zadrzewień i pozostałych terenów zieleni o symbolach: 14ZI, 27ZI, 35ZI, 53ZI, 60ZI, 61ZI.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25

1. W planie, utrzymuje się istniejący w dniu wejścia w życie planu przebieg dróg publicznych i wewnętrznych, w granicach terenów o symbolach: 1KDZ, 2KDD, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW.
 2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ogólne zasady parkowania:
 - 1) potrzeby parkingowe winny być bilansowane bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych dla:
 - a) działek już zabudowanych w przypadku budowy na nich nowych samodzielnych budynków,
 - b) działek niezabudowanych – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych planu jeszcze nie zabudowanych,
 - c) na działkach, które staną się niezabudo-
- wane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących.
3. Szczegółowe zasady bilansowania miejsc parkingowych w granicach poszczególnych terenów ustalono w paragrafach rozdziału 8.

Rozdział 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 26

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej m. in.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, niebędących w rozumieniu planu terenem, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu lub działki, a także o infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi;
 - 2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza wyżej wymienionymi liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi lub lokalizacje, nie są lub nie będą kolizyjne dla tych terenów z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych obiektów budowlanych i inne podobne inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia na rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) w przypadkach planowania i realizacji jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dla sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref

obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci informacji o zmianie przebiegu lub złagodzeniu ograniczeń, tj. zmniejszeniu zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

§ 27

W planie określa się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie lokalizacji sieci i urządzeń wysokich, średnich i niskich napięć, takich jak: napowietrzne linie zasilające 110 kV, stacje transformatorowe SN/nn, linie kablowe średniego napięcia 20 kV i 6 kV oraz napowietrzne linie niskiego napięcia 1 kV i oświetlenia ulicznego;
- 2) zagospodarowanie terenów w pasie 15m od skrajnych przewodów linii 110 kV należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 3) realizacja zasilania odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;
- 4) rozbudowa systemu sieci średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, w tym wyprowadzenie z GPZ „Wierzbowa” wiązki 9 – 10 szt. kabli SN, łączących istniejące w dniu wejścia w życie planu kable 6 kV, pozostałe po planowanej likwidacji rozdzielni 6 kV w GPZ „Miechowice”.

§ 28

W planie określa się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) realizacja zaopatrzenia odbiorców w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowa sieci rozdzielczej w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 29

W planie określa się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) dla obiektów istniejących i projektowanych odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejącego i planowanego miejskiego systemu kanalizacji rozdzielczej;
- 2) rozbudowa sieci rozdzielczej, w tym budowa przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 30

W planie określa się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zagwarantowanie dostawy gazu z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) nakaz zachowania dla gazociągów stref ochronnych min. 1,5m od ich osi, w zasięgu których zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych mogących zagrozić trwałości gazociągów podczas ich eksploatacji, w tym realizacji budynków oraz sadzenia drzew.
- 3) dopuszczenie przekładek sieci gazowniczej w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 31

W planie określa się zasadę zaopatrzenia w ciepło dla projektowanej zabudowy w oparciu o systemy grzewcze zasilane ze źródeł zdalnych lub indywidualne, wysokosprawne źródła ciepła zasilane paliwem proekologicznym lub innym czynnikiem proekologicznym.

§ 32

W planie określa się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymanie i rozbudowa istniejących linii teletechnicznych;
- 2) zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej z istniejącego systemu sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 3) możliwość rozbudowy systemu oraz świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- 4) dopuszczenie na terenie o symbolu 27Z1 lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz instalacji radiokomunikacyjnych, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 33

Utrzymuje się istniejące i dopuszcza realizację nowych sieci innych niż wymienione w § 27 – 32 takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, wykonywanych w trybie przepisów odrębnych.

§ 34

W planie określa się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, przetwarzania i utylizacji

- odpadów;
- 2) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, dla planowanych w tym obszarze nowych funkcji wprowadza się wymóg segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz indywidualnymi regulacjami prawnymi gminy;
 - 3) nakaz wyposażenia dróg i terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów takich jak uliczne i parkowe kosze na śmieci.

Rozdział 14

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35

W planie ustala się zakaz nowego tymczasowego zagospodarowania terenu oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem lokalizacji zaplecza budowy.

Rozdział 15

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 36

1. W granicach terenów o symbolach: 10MN, 12MN, 22MN, 28MN, 29MN, 31MN, 40MN, 41MN, 43MN, 59MN, 4MNk, 5MNk, 6MNk, 7MNk, 8MNk, 9MNk, 19MNk, 21MNk, 24MNk, 26MNk, 32MNk, 36MNk, 42MNk, 44MNk, 45MNk, 47MNk, 51MNk, 52MNk, 54MNk,

55MNk, 56MNk, 57MNk, 38MW, 46MW, 11MNU, 13MNU, 33MNU, 58MNU, 17U, 48U, 50U ustala się strefę ST30, co oznacza, że w planie, dla wszystkich całych działek oraz wszystkich części działek położonych w granicach tych terenów określa się stawkę 30%, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W granicach terenów o symbolach 15ZP, 16ZP, 23ZP, 34ZP, 49ZP, 1ZI, 14ZI, 27ZI, 35ZI, 53ZI, 60ZI, 61ZI, 3KG, 37KG, 18KDX, 20KDX, 25KDX, 30KDX, 39KDX, 1KDZ, 2KDD, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW ustala się strefę ST5, co oznacza, że w planie, dla wszystkich całych działek oraz wszystkich części działek położonych w granicach tych terenów określa się stawkę 5%, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 16

Ustalenia końcowe

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Kazimierz Bartkowiak



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY MIECHOWICE, OBEJMUJĄCEGO ZABUDOWĘ POMIĘDZY ULICAMI KS. JANA FRENZLA I JANA DZIERŻONIA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA ...*24 kwietnia*... 2007 roku



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu
Kazimierz Bartkowiak**

Kazimierz Bartkowiak

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/627/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego**

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2008 r. do 28 stycznia 2009 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Kazimierz Bartkowiak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/627/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bytomiu
rozstrzyga, co następuje:**

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, ścieżek rowerowych i pieszych, kanalizacji, wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu Gminy w zakresie realizacji zadań własnych.
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
 - 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
 - 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego;
 - 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Kazimierz Bartkowiak

2319

**UCHWAŁA NR XLV/628/09
Rady Miejskiej w Bytomiu**

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
na północ od ul. Powstańców Śląskich, obejmującego obszar w rejonie ulicy Dworskiej
i Al. Jana Pawła II, zwanego planem „Dworska-Wschód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VII/84/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego terenu położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich, obejmującego obszar w rejonie ulicy Dworskiej i Al. Jana Pawła II, zwanego planem „Dworska-Wschód”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000 r.,

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich, obejmującego obszar w rejonie ulicy Dworskiej i Al. Jana Pawła II, zwany planem „Dworska-Wschód”, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają: od południa ulica Powstańców Śląskich i Sandomierska, od zachodu ulica Dworska, od północy planowany przebieg autostrady A1 i granica miasta, od wschodu ul. Witczaka oraz tereny przyległe do fragmentu Al. Jana Pawła II.
3. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 2) głównej kalenicy – należy przez to rozumieć kalenicę wyznaczoną przez główne połacie dachowe;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100m², a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3m, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy całej długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3m, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 7) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian wszystkich budynków na działce lub terenie;
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć trwale związany z gruntem lub umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy lub informacyjny;
- 10) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, ewentualnie zestawienie takich nośników, którego powierzchnia przekracza 10m², przy czym suma powierzchni takich nośników nie powinna przekraczać 10% powierzchni ścian zewnętrznej budynku, albo nośnik reklamowy lub informacyjny, którego co najmniej jeden z wymiarów, z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych, przekracza 5m;
- 11) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 12) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 13) Systemie Identyfikacji Miejskiej (SIM) – należy przez to rozumieć kompleksowo opracowany

dla całego miasta lub dzielnicy system jednolitych stylistycznie elementów informacyjnych, ułatwiających orientację w przestrzeni miasta, składający się z elementów takich jak: tablice z nazwami ulic i ich nośniki, tablice kierujące do istotnych punktów miasta (np. muzea, szpitale, wybrane usługi itp.), nośniki z planem miasta lub dzielnicy, nośniki informacji o istotnych elementach krajobrazu miejskiego (tj. obiekcie zabytkowym, patronie ulicy itp.);

- 14) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 15) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć w szczególności: usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne usługi o podobnym charakterze, z zastrzeżeniem, że ich funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki budowlanej oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek;
- 17) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynki usługowe, budynki usługowo-mieszkalne, a także budynki usługowe wraz z budynkami mieszkalnymi;
- 18) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni ukształtowaną w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
 - 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
 - 4) U – teren zabudowy usługowej;
 - 5) UO – teren usług oświaty;
 - 6) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;

- 7) ZP – teren zieleni urządzonej;
 - 8) ZD – teren ogrodu działkowego;
 - 9) ZC – cmentarz;
 - 10) ZI – teren zieleni izolacyjnej;
 - 11) IT – teren infrastruktury technicznej;
 - 12) KS – teren parkingów i garaży;
 - 13) KDG – teren drogi klasy głównej;
 - 14) KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;
 - 15) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
 - 16) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
 - 17) KDP – teren ciągu pieszego;
 - 18) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, elementów systemu identyfikacji miejskiej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) symbol identyfikujący teren;
 - 6) budynek wskazany do zachowania i ochrony;
 - 7) pomnik wskazany do zachowania i ochrony;
 - 8) obszar wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 9) obszar wymagający przekształcenia lub rekultywacji;
 - 10) część terenu objęta zakazem zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Określa się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ochronie podlega śródmiejski charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech zabudowy: usytuowanie budynków na działce (z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki), usytuowanie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej, zachowanie odpowiednich gabarytów budynków oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na zasadach określonych w innych ustaleniach planu;
- 2) ochronie podlega charakter zabudowy na terenach dawnej kopalni „Orzeł Biały”, z dopuszczeniem adaptacji obiektów objętych ochroną konserwatorską na funkcje usługowo-mieszkaniowe;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako wydzielonych w ramach budynku mieszkalnego;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami UP.
- 2) na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 42 UP, 43 UP, 44 UP, 45 UP, 46 UP obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:
 - a) tereny oznaczone symbolami MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone symbolem MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) tereny oznaczone symbolem UM zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych,
 - d) teren oznaczony symbolem UO zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) tereny oznaczone symbolami ZP, ZD zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 5) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 6) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni;
- 7) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym lokalizacji składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obowiązuje zakaz stosowania materiałów pyłących do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów.

§ 6

Określa się zasady lokalizacji reklam oraz elementów SIM:

- 1) dopuszcza się lokalizację elementów SIM;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych o powierzchni przekraczającej 5m², z wyjątkiem terenów usługowo-produkcyjnych oznaczonych symbolami UP;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 45 UP i 46 UP;
- 4) obowiązuje wymóg sytuowania reklam wolnostojących o powierzchni przekraczającej 1m² na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 4m od budynku mieszkalnego;
- 5) dopuszcza się sytuowanie reklam, w tym wielkogabarytowych, na rusztowaniach podczas trwania prac budowlanych oraz reklam tymczasowych, związanych z wydarzeniami i imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni.

§ 7

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

§ 8

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obowiązuje zachowanie i ochrona:
 - a) cmentarza komunalnego przy ul. Kwiatowej,
 - b) cmentarzy przy ul. Powstańców Śląskich,
 - c) budynków wskazanych na rysunku planu,

położonych przy:

- ul. Kruszcowej 2 (dom),
- ul. Kruszcowej 4 (obiekty na terenie dawnej kopalni „Orzeł Biały”),
- ul. Mickiewicza 35-39/Powstańców Śląskich 4 (zespół budynków),
- ul. Mickiewicza 50 (kamienica),
- ul. Oświęcimskiej (wieża ciśnień),
- ul. Oświęcimskiej 32 (willa),
- ul. Oświęcimskiej 34 (willa),
- ul. Piekarskiej 99 (dom żałoby z kaplicą),
- ul. Piekarskiej 110 (dom),
- ul. Powstańców Śląskich 10 (budynek szkoły),
- ul. Powstańców Śląskich 2 (budynek szkoły),
- ul. Stawowej 4 (kamienica),
- ul. Stawowej 7-9 (dom),
- ul. Witczaka 135 (zajezdnia autobusowa),
- ul. Witczaka 143/Cybisa (kamienica),
- ul. Witczaka 146 (kamienica),
- ul. Witczaka 152 (kamienica),
- ul. Witczaka 158 (kamienica),
- ul. Witczaka 160 (kamienica),
- ul. Witczaka 192 (dom);

2) dla budynków, o których mowa w pkt 1 lit. c, z wyłączeniem budynków położonych przy ul. Kruszcowej 4, ul. Oświęcimskiej (wieża ciśnień) oraz ul. Witczaka 135 ustala się:

- a) wymóg ochrony cech historycznych, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elewacji budynków, w tym detalu architektonicznego oraz zabytkowych elementów wystroju elewacji,
- b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana ich parametrów użytkowych lub technicznych;

3) dla budynków położonych przy ul. Kruszcowej 4, ul. Oświęcimskiej (wieża ciśnień) oraz ul. Witczaka 135 ustala się:

- a) wymóg zachowania ich historycznego wizerunku,
- b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana ich parametrów użytkowych lub technicznych;

4) dla cmentarzy, o których mowa w pkt 1 lit. a i b ustala się zachowanie i ochronę historycznych elementów zagospodarowania, w tym: ogrodzenia, układu alei, starodrzewu, nagrobków, a także domu pogrzebowego u zbiegu ulic Powstańców Śląskich i Piekarskiej oraz pomnika w południowo-wschodniej części cmentarza przy ul. Kwiatowej.

§ 9

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz systemem identyfikacji miejskiej;
- 2) w innych przestrzeniach publicznych, nie znajdujących się w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni oraz elementów systemu identyfikacji miejskiej.

§ 10

Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) dla obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach terenów górniczych „Bytom-Centrum I” oraz „Rozbark IV”;
- 2) wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga zastosowania przy projektowaniu i ich realizacji zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej stosownie do odpowiedniej kategorii;
- 3) wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz wyników badań geofizycznych w odniesieniu do terenu objętego płytką eksploatacją rud cynkowo-ołowiowych;
- 4) nie określa się granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 5) nie określa się granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;
- 3) ustala się powierzchnię wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN,

7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN:

- a) typu wolnostojącego: nie mniejszą niż 600m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej: nie mniejszą niż 400m²;
- 4) ustalenia zawarte w pkt 3 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej;
 - 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w pkt 3, określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90° lub, w przypadku braku takiej możliwości, zbliżony do 90°;
 - 6) określone zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielenia geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 9MN, 33U, 44UP, 48ZP, 52ZD, 60ZI, 61ZI, 65IT, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy;
- 2) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, związane z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz strefą ochrony sanitarnej cmentarza, określają przepisy odrębne.

§ 13

- 1. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
 - a) drogi głównej, oznaczonej symbolem KDG,
 - b) dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami KDZ,
 - c) dróg lokalnych, oznaczonych symbolami KDL,
 - d) dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD,
 - e) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami KDPJ,
 - f) ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KDP;
 - 2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, realizowanych w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzin-

ny,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - e) dla terenów zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 3) szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m.
- 2. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii;
 - 3) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
 - 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
 - 5) gospodarkę odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 7 pkt 7;
 - 6) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4 i 5.

§ 14

- 1. Określa się zasady dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do śródmiejskiego charakteru zabudowy,
 - b) przebudowa lub rewaloryzacja obiektów wskazanych do zachowania i ochrony oraz ich adaptacja na cele usługowe i mieszkaniowe,
 - c) przebudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - e) likwidacja istniejącego tymczasowego zainwestowania,
 - f) realizacja nowych wewnętrznych ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną, zielenią i obiektami małej architektury,

- g) realizacja zagospodarowania rekreacyjnego wewnątrz kwartałów zabudowy przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
 - h) realizacja odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy,
 - i) kształtowanie zabudowy, obiektów małej architektury i zieleni, w sposób umożliwiający uzyskanie ekspozycji obiektów wskazanych do zachowania i ochrony,
 - j) umożliwienie lokalizacji nowych miejsc pracy;
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) uzyskanie nowego zainwestowania wprowadzającego nową jakość na terenie,
 - b) poprawa wizerunku terenu,
 - c) zmiana sposobu użytkowania wybranych obiektów,
 - d) uzupełnienie istniejących i wykształcenie nowych pierzei,
 - e) uporządkowanie oraz utworzenie nowych przestrzeni publicznych,
 - f) poprawa parametrów użytkowych istniejącej zabudowy,
 - g) poprawa warunków zamieszkiwania,
 - h) wyeksponowanie wartości przestrzennych i kulturowych obiektów wskazanych do zachowania i ochrony,
 - i) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - j) utworzenie oraz poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulic,
 - k) powstanie nowych miejsc pracy.
2. Określa się zasady dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- 1) planowane działania:
- a) likwidacja nasypu kolejowego,
 - b) likwidacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wcześniejszym użytkowaniem terenu,
 - c) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) wyeliminowanie barier przestrzennych,
 - b) poprawa wizerunku terenu.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z wyłączeniem budynków w zabudowie szeregowej;

- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 8m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5m,
 - b) geometria i pokrycie dachów budynków mieszkalnych: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 40° do 50°, posiadający 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe, kryty gontem lub dachówką, z główną kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje dojazd,
 - c) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana na tyłach działki dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków:
- a) mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 11m,
 - b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5m.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN, 12MN, 13MN ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z wyłączeniem budynków w zabudowie szeregowej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 8m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5m,
 - b) geometria i pokrycie dachów budynków mieszkalnych: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 40° do 50°, posiadający 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe, kryty gontem lub dachówką, z główną kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje dojazd,
 - c) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana na tyłach działki dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 10m,
 - b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5m.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MW ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie

- mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 12m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachów budynków mieszkalnych: czterospadowy, o kącie nachylenia połaci od 30 do 45°, posiadający 4 główne połacie dachowe, przy czym każda para tych połaci musi być względem siebie symetryczna.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MW ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 15m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachów budynków mieszkalnych: czterospadowy, o kącie nachylenia połaci od 35 do 50°, posiadający 4 główne połacie dachowe, przy czym każda para tych połaci musi być względem siebie symetryczna.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MW ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie

mniej niż 30% powierzchni terenu;

- 3) wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18m.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18UM, 19UM, 20UM ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa,
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m,
 - b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21UM ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków:
 - a) o których mowa w pkt 1 lit. a i b: nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18m,
 - b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-

bolami 22UM, 23UM, 24UM, 25UM, 26UM, 27UM ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących jednokondygnacyjnych budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 25UM: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - dla pozostałych terenów: nie więcej niż 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 25UM: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - dla pozostałych terenów: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a i b: nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18m, przy czym budynki usytuowane wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie mogą być niższe niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) linie zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym elementy budowlane takie jak okapy, gzymsy balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza te linie wyłącznie powyżej 1 kondygnacji nadziemnej budynku lub powyżej 3m od poziomu terenu przy budynku,
 - budynki, których wszystkie części usytuowane są dalej niż w odległości 30m od obowiązującej linii zabudowy nie podlegają ustaleniom odnoszącym się do tej linii,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28UM ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - e) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów,
 - f) budynki gospodarcze i garażowe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynku mieszkalnym lub usługowym;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość budynków:
 - o których mowa w pkt 1 lit. a i b: nie więcej niż 15m,
 - o których mowa w pkt 1 lit. c: nie więcej niż 12m,
 - b) geometria dachów:
 - płaski,
 - jednospadowy, o kącie nachylenia połaci do 20°,
 - dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 20°, posiadający 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe,
 - c) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym elementy budowlane takie jak okapy, gzymsy balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza te linie wyłącznie powyżej 1 kondygnacji nadziemnej budynku lub powyżej 3m od poziomu terenu przy budynku,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 29UM, 30UM, 31UM ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
- a) zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 30UM:

nie mniej niż 20% powierzchni działki,
– dla pozostałych terenów: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

3) wysokość budynków:

- a) o których mowa w pkt 1 lit. a i b: nie więcej niż 12m,
- b) pozostałych: nie więcej niż 6m.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32UM ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów,
- e) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących jednokondygnacyjnych budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków:
 - o których mowa w pkt 1 lit. a i b: nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18m, przy czym budynki usytuowane wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie mogą być niższe niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
- b) linie zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym elementy budowlane takie jak okapy, gzymsy balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza te linie wyłącznie powyżej 1 kondygnacji nadziemnej budynku lub powyżej 3m od poziomu terenu przy budynku,
 - budynki, których wszystkie części usytuowane są dalej niż w odległości 30m od obowiązującej linii zabudowy nie podlegają ustaleniom odnoszącym się do tej linii,
- c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem 33U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 12m.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) budynki użyteczności publicznej, zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 12m.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,

rowego,

- b) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
 - 3) wysokość budynków: nie więcej niż 15m.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 8m.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 12m.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39UO, 40UO ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:

- a) usługi nauki i oświaty,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych, dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych,
 - c) dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 18m, z wyłączeniem budynków wskazanych do zachowania i ochrony.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 41UP, 42UP, 43UP, 44UP, 45UP, 46UP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
- a) zabudowa usługowa,
 - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - c) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem 46 UP dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 15m.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 47ZP, 48ZP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzonej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów na cele rolnicze;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 48 ZP dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej towarzyszącej zieleni urządzonej oraz urządzeń i obiektów sportowych, dróg wewnętrznych i parkingów;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10%

- powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni działki;
- 6) wysokość budynków: nie więcej niż 10m.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 49ZP, 50ZP, 51ZP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 50ZP i 51ZP dopuszcza się lokalizację toru kolejowego;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 52ZD, 53ZD, 54ZD, 55ZD, 56ZD ustala się przeznaczenie: ogród działkowy.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 57ZC, 58ZC ustala się następujące przeznaczenie: cmentarz.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 59ZI, 60ZI, 61ZI ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 62IT, 63IT, 64IT, 65IT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren oznaczony symbolem 62 IT: elektroenergetyka;
- 2) teren oznaczony symbolem 63 IT: gazownictwo;
- 3) teren oznaczony symbolem 64 IT: komunikacja;
- 4) teren oznaczony symbolem 65 IT: kanalizacja.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem 66KS ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren parkingów i garaży,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;
- 2) wysokość budynków: nie więcej niż 8m;
- 3) nowe garaże winny być lokalizowane wzdłuż linii zabudowy garaży istniejących oraz przy zastosowaniu takich samych form i gabarytów.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ, 9KDZ, 10KDZ ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) droga klasy zbiorczej,
 - b) dopuszcza się lokalizację istniejącego torowiska tramwajowego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12KDL, 13KDL, 14KDL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) droga klasy lokalnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację istniejącego torowiska tramwajowego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 27KDPJ, 28KDPJ, 29KDPJ, 30KDPJ, 31KDPJ ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32KDP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 4m, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 50

Ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 25% dla terenów oznaczonych symbolami U i UP;
- 2) 20% dla pozostałych terenów.

§ 51

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 52

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bytomiu**

Kazimierz Bartkowiak



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/628/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 listopada 2008 r. do 30 grudnia 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich. obejmującego obszar w rejonie ulicy Dworskiej i AL Jana Pawła II, zwanego planem „Dworska-Wschód”, wniesiono 2 uwagi, złożone przez:

- 1) Państwa Zofię i Romana Golder – uwaga wniesiona 15 stycznia 2009 r.
- 2) Pana Remigiusza Sołtysa – uwaga wniesiona 21 stycznia 2009 r.

Prezydent Miasta Bytomia rozstrzygnął wniesione uwagi zgodnie z tabelą – wykazem uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. uwzględnił uwagę wniesioną przez Państwa Zofię i Romana Golder oraz nie uwzględnił uwagi wniesionej przez Pana Remigiusza Sołtysa.

UZASADNIENIE

- 1) Uwaga złożona przez Państwa Zofię i Romana Golder dotyczy umożliwienia realizacji przy ul. Północnej w Bytomiu budynku z kalenicą usytuowaną prostopadle do ulicy. Po konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (nieruchomość znajduje się w obrębie tradycyjnej zabudowy z lat międzywojennych, tzw. osiedla domków fińskich), a także po ponownym przeanalizowaniu możliwości zabudowy niezabudowanych działek znajdujących się w obrębie osiedla, Prezydent Miasta Bytomia zdecydował o uwzględnieniu uwagi.
- 2) Uwaga złożona przez Pana Remigiusza Sołtysa dotyczy uwzględnienia w projekcie planu możliwości wybudowania nowego czterowylotowego skrzyżowania, w miejscu, gdzie obecnie znajduje się skrzyżowanie Alei Jana Pawła II z ul. Starą, przy jednoczesnym zamknięciu skrzyżowania alei Jana Pawła II z ul. Kędzierzyńską.
W projekcie piana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) dokonano podziału obszaru objętego planem na poszczególne tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których określono różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania. Ulica Kędzierzyńską została określona

jako droga klasy zbiorczej, przebiegająca po śladzie drogi istniejącej. Ustalając jej szerokość uwzględniono szereg uwarunkowań, w tym sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i przyjęto, że na wysokości tej zabudowy nie będzie ona poszerzana, w związku z tym nie przewiduje się zwiększenia jej znaczenia w układzie komunikacyjnym. Opracowywany projekt planu nie może ponadto przesądzać o realizacji nowego skrzyżowania w miejscu skrzyżowania AL Jana Pawła II z ul. Starą (o co wnosi składający uwagę), ponieważ postulowane miejsce tego skrzyżowania znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu, a także poza granicami administracyjnymi Bytomia, a plan miejscowy, zgodnie z zasadami techniki legislacyjnej, może w swych ustaleniach odnosić się wyłącznie do terenów, które znajdują się w jego obrębie. Określenie w planie miejscowym terenu jako droga nie determinuje organizacji na niej ruchu: tj. nie przesądza, czy droga ta ma być jedno czy dwukierunkowa, z sygnalizacją świetlną lub jej brakiem itp. – takie decyzje winny być podejmowane przez zarządcę drogi, poprzez uszczegółowienie parametrów technicznych w projekcie budowlanym. W związku z powyższym Prezydent Miasta Bytomia zdecydował o nieuwzględnieniu uwagi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU**

Kazimierz Bartkowiak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/628/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 kwietnia 2009 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bytomiu
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu

położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich, obejmującego obszar w rejonie ulicy Dworskiej i Al. Jana Pawła II, zwanym planem „Dworska-Wschód”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz inwestycje związane z budową dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 KDZ, 5 KDZ, 7 KDZ, 9 KDZ, 11 KDL, 15 KDD, 16 KDD, 18 KDD, 19 KDD, 20 KDD, 26 KDD, 28 KDPJ, 29 KDPJ, 31 KDPJ, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt

1, będzie mogło odbywać się przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU**

Kazimierz Bartkowiak

2320

UCHWAŁA NR XLV/629/09 Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/333/08 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000 r.,

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, zwany dalej planem.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100m², a w obrębie

jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;

- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian wszystkich budynków na działce;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć trwale związany z gruntem lub umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy lub informacyjny;
- 7) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, ewentualne zestawianie takich nośników, którego powierzchnia przekracza 10m², przy czym suma powierzchni takich nośników nie powinna przekraczać więcej niż 10% powierzchni ściany zewnętrznej budynku, albo nośnik reklamowy lub informacyjny, którego co najmniej jeden z wymiarów, z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych, przekracza 5m;
- 8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 9) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 10) Systemie Identyfikacji Miejskiej (SIM) – należy przez to rozumieć kompleksowo opracowany dla całego miasta lub dzielnicy system jednolitych stylistycznie elementów informacyjnych, ułatwiających orientację w przestrzeni miasta, składający się z elementów takich jak: tablice z nazwami ulic i ich nośniki, tablice kierujące do istotnych punktów miasta (np. muzea, szpitale, wybrane usługi itp.), nośniki z planem miasta lub dzielnicy, nośniki informacji o istotnych elementach krajobrazu miejskiego (tj. obiekcie zabytkowym, patronie ulicy itp.);
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
 - 1) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
 - 2) ZP – teren zieleni urządzonej;
 - 3) KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;
 - 4) KDL – teren drogi klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopusz-

cza się lokalizację obiektów małej architektury, elementów systemu identyfikacji miejskiej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbol identyfikujący teren;
 - 4) stanowisko archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Określa się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację elementów SIM;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 1UP, 2UP, 3UP;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam o powierzchni przekraczającej 5m² na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 4ZP i 5ZP;
- 4) dopuszcza się sytuowanie reklam, w tym wielkogabarytowych, na rusztowaniach podczas trwania prac budowlanych oraz reklam tymczasowych, związanych z wydarzeniami i imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami UP.

§ 6

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1UP, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) tereny oznaczone symbolami 4ZP i 5ZP, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 4) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 5) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni;
- 6) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym lokalizacji składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązuje zakaz stosowania materiałów pyłących do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów.

§ 7

Ustala się obowiązek uzgodnienia z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu.

§ 8

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz systemem identyfikacji miejskiej;
- 2) w innych przestrzeniach publicznych, nie znajdujących się w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni oraz elementów systemu identyfikacji miejskiej.

§ 9

Określa się granice i sposoby zagospodarowania

terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) dla obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach terenów górniczych „Piekary Śląskie II” oraz „Rozbark IV”;
- 2) wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga zastosowania przy projektowaniu i ich realizacji zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej stosownie do odpowiedniej kategorii;
- 3) wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz wyników badań geofizycznych w odniesieniu do terenu objętego płytką eksploatacją rud cynkowo-ołowiowych;
- 4) nie określa się granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 5) nie określa się granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;
- 3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy wydzieleni geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, związane z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych, określają przepisy odrębne.

§ 12

1. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
 - a) drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ,
 - b) drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL;
 - 2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, realizowanych

w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:

- a) dla terenów zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) dla terenów zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
 - 3) szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m.
2. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii;
 - 3) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
 - 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
 - 5) gospodarkę odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 6 pkt 6;
 - 6) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3 i 4.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP, 2UP, 3UP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - c) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 1UP: nie więcej niż 20m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami 2UP, 3UP: nie więcej niż 15m.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP, 5ZP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii oraz urządzeń i obiektów sportowych, zbiorników wodnych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i parkingów;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków: nie więcej niż 10m.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodne z rysunkiem planu.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 25% dla terenów oznaczonych symbolami UP;
- 2) 20% dla pozostałych terenów.

§ 18

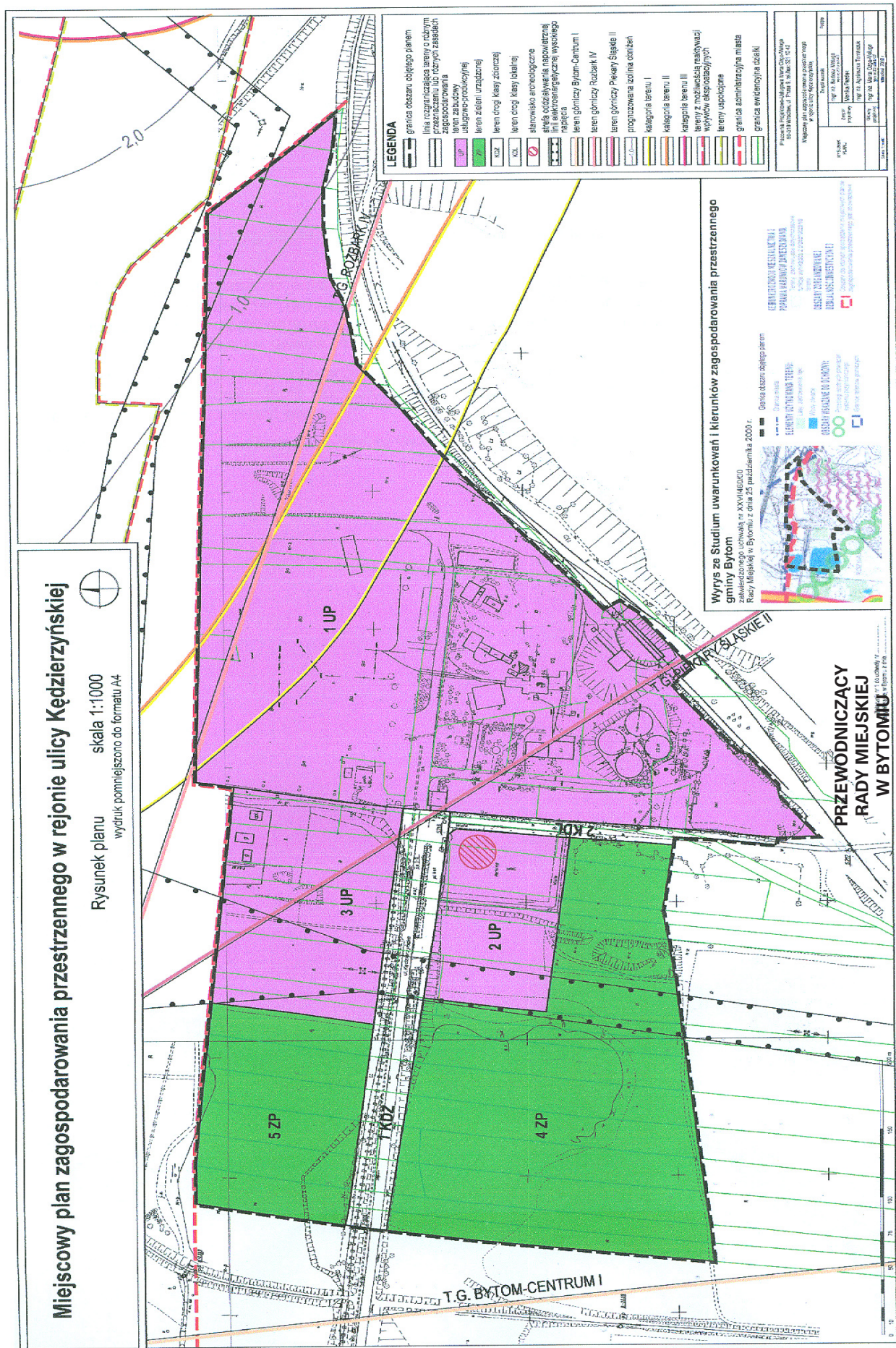
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bytomiu**

Kazimierz Bartkowiak



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/629/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 listopada 2008 roku do 30 grudnia 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, wniesiono 1 uwagę, złożoną przez Pana Remigiusza Sołtysa – uwagę wniesioną 21 stycznia 2009 r.

Uwaga nie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej – zagadnienia formułowane w uwadze dotyczą terenów znajdujących się poza obszarem objętym projektem planu.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Bytomia zdecydował o nieuwzględnieniu uwagi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU**

Kazimierz Bartkowiak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/629/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bytomiu
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowa sieci kanalizacyjnej oraz inwestycje związane z budową drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU**

Kazimierz Bartkowiak

2321

**UCHWAŁA NR XXVII/180/09
Rady Gminy Krupski Młyn**

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania, ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród
ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach,
szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez gminę Krupski Młyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz z art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49, ust. 2, art. 91d, pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr. 97, poz. 674 z późn. zm.) w związku z

przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22 z 2005 r., poz. 181 ze

zm), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli,

Rada Gminy Krupski Młyn
uchwała:

§ 1

1. Regulamin określa:

- 1) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 4) wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli.

§ 2

1. Ilekczo w Regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania wydawane na podstawie art. 30 ust. 5, art. 33 ust. 3, art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,

§ 3

1. Wysokość dodatku za wysługę lat oraz zasady jego przyznawania i wypłacania określa art. 33 Karty Nauczyciela oraz rozporządzenie.

2. Dodatek za wysługę lat przysuguje nauczycielowi za:

- 1) dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie,
- 2) dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 4

1. W zależności od jakości pracy, w tym spełniania ogólnych warunków, o których mowa w rozporządzeniu, nauczycielowi, w tym nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, może być przyznany **dodatek motywacyjny**.

2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć dydaktycznych uczniów, a w szczególności:
 - a) osiągnięć edukacyjnych, ocenianych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,
 - b) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
- 2) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
 - b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - c) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
- 3) stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania realizowanych we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi, w szczególności:
 - a) wprowadzanie nowatorskich metod nauczania, innowacji, eksperymentów, programów autorskich mających na celu wzmocnienie efektów kształcenia i wychowania,
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, w tym w szczególności:
 - a) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, konkursach, zawodach sportowych i innych,
 - c) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających w szkole,
 - d) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
- 5) jakość świadczonej pracy związanej z powierzono-

nym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, w tym w szczególności:

- a) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego, opracowanie publikacji naukowych, poszerzanie bazy dydaktycznej – troska o wygląd pracowni.
 - b) stałe podnoszenie umiejętności zawodowych, wzbogacanie własnego warsztatu pracy, mające na celu podniesienie jakości nauczania i wychowania w szkole,
 - c) systematyczne i efektywne wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - d) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
 - f) przestrzeganie dyscypliny i regulaminu pracy.
- 6). Realizacja zadań edukacyjnych, wynikających z priorytetów gminnej polityki oświatowej:
- a) doskonalenie wszelkich form i metod pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej, mających na celu podniesienie jakości kształcenia i efektów wychowania w szkołach,
 - b) współpraca z instytucjami funkcjonującymi w środowisku: zakładami pracy, organizacjami, stowarzyszeniami, GOPS, ZOZ, GOK, Policją, Radą Gminy Krupski Młyn i itp. w celu doskonalenia wszystkich aspektów działalności statutowej szkoły, a w szczególności:
 - zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży (narkomania, alkoholizm),
 - współudział w organizowaniu pomocy i opieki uczniom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej,
 - aktywna pomoc w rozwijaniu uzdolnień i zainteresowań uczniów,
 - osiąganie dobrych wyników w pracy z uczniem specjalnej troski.
 - c) udział w organizacji imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych organizowanych przez gminę (np. Dni Krupskiego Młyna),
 - d) prowadzenie zajęć dla dzieci i młodzieży niekorzystających z wyjazdowych form wypoczynku w czasie ferii letnich i zimowych,
 - e) rozwijanie form współdziałania z rodzicami, poprzez aktywne włączenie ich w życie szkoły,
 - f) współpraca z organem prowadzącym w tworzeniu lokalnej polityki oświatowej, w pozyskiwaniu dodatkowych środków finansowych (w szczególności środków z funduszy Unii Europejskiej), w działaniach mających na celu racjonalizację sieci szkół i wydatków na zadania oświatowe.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrekto-

ra zależna jest od kryteriów określonych w ust. 2, ze szczególnym uwzględnieniem działań w zakresie:

- a) organizacji pracy szkoły, w tym prowadzenia właściwej polityki kadrowej oraz tworzenia warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły,
 - b) realizacji planu finansowego, racjonalnego wykorzystania środków finansowych i przestrzegania dyscypliny budżetowej,
 - c) pozyskiwania dodatkowych środków pozabudżetowych i właściwego ich wykorzystania,
 - d) kreowania wizerunku szkoły w środowisku lokalnym, w tym współpracy z rodzicami, społecznością lokalną i mediami,
 - e) uczestnictwa w krajowych i europejskich programach działających na rzecz poprawy warunków i efektywności nauczania oraz zdobywania dodatkowej wiedzy i umiejętności przez uczniów,
 - f) współpracy z organami gminy i organem nadzoru pedagogicznego.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, zaś dla nauczyciela, któremu powierzono funkcję dyrektora – Wójt gminy.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 12 miesięcy.
6. Dodatek motywacyjny nie może być wyższy niż 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela określonego w tabeli zaszeregowania umieszczonej w rozporządzeniu (w zależności od stopnia awansu zawodowego i poziomu wykształcenia danego nauczyciela).
7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz w czasie urlopu dla poratowania zdrowia.

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole, oraz nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy, funkcję opiekuna stażu, konsultanta lub doradcy metodycznego przysługuje **dodatek funkcyjny**.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczyciela, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły ustala Wójt Gminy, uwzględniając:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) warunki organizacyjne pracy szkoły oraz złożoność wykonywanych zadań na powierzonym stanowisku.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektorów i nauczycieli, którzy sprawują funkcje uprawniające do takiego dodatku, ustalają dyrektorzy, biorąc pod uwagę złożoność powierzonych zakresami czynności obowiązków.
4. Wysokość dodatków funkcyjnych dla dyrekto-

rów wynosi:

- a) dla dyrektorów przedszkoli:
400 zł – 600 zł
- b) dla dyrektorów szkół podstawowych i gimnazjum (zespołów szkół, zespołów szkolno-przedszkolnych): 700 zł – 1500 zł.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektora wynosi: 400 zł – 750 zł
6. Wysokość dodatku funkcyjnego dla kierownika świetlicy szkolnej wynosi: 50 zł – 200 zł
7. Wysokość dodatku funkcyjnego dla opiekuna stażu wynosi: 50 zł – 80 zł
8. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wychowawcy klasy, oddziału przedszkolnego wynosi:
- a) do 15 uczniów – 3%
- b) powyżej 15 uczniów – 4%
- wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym, określonego w tabeli szeregowania umieszczonej w rozporządzeniu.
9. Wysokość dodatku funkcyjnego dla konsultanta wynosi: – 50 zł
10. Wysokość dodatku funkcyjnego dla doradcy metodycznego wynosi: – 50 zł
5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla danego stanowiska kierowniczego przysługuje także nauczycielom, którym powierzono pełnienie kierowniczych w zastępstwie – od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia zastępstwa i wygasa z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia obowiązków.
6. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po trzech miesiącach pełnienia nieprzerwanego zastępstwa.
7. Przyznana wysokość dodatku funkcyjnego może ulec zmianie w każdym czasie bez potrzeby wypowiedzenia, jeżeli ulegną zmianie dotychczasowe warunki uzasadniające wysokość tego dodatku.
8. W razie powierzenia wychowawstwa w więcej niż jednej klasie, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny oddzielnie za każdą klasę.
9. Wysokość dodatku dla opiekuna stażu przysługuje w wysokości ustalonej w p-cie 4d, niezależnie od ilości stażystów powierzonych opiece danemu nauczycielowi.
10. Dodatek funkcyjny nie przysługuje:
- a) w okresie, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
- b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- c) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia (z innych powodów) obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków

nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 6

1. Nauczycielom przysługuje dodatek **za trudne warunki pracy** za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – płatne tak jak za jedną godzinę ponadwymiarową, w zależności od ilości zrealizowanych godzin.

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną **godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa** oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
4. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w związku z:
- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdem dzieci na wycieczki,
- 3) rekolekcji,
- oraz w dniach zwolnienia od pracy przewidzianych w art. 188 Kodeksu Pracy (2 dni opieki nad zdrowym dzieckiem do lat 14), traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy, tygodniowy wymiar zajęć określony w art.

42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o „1/5” tego wymiaru (lub $\frac{1}{4}$, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 8

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze **specjalnego funduszu nagród** za osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej z przeznaczeniem na wypłaty nagród Wójta Gminy Krupski Młyn i Dyrektorów szkół, z czego:
 - 1/ 80% tego funduszu przekazuje się bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na nagrody Dyrektora Szkoły,
 - 2/ 20% tego funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego, zwanego dalej nagrodami Wójta Gminy.
2. Wysokość Nagrody Wójta ustalana jest co roku przez Wójta gminy Krupski Młyn, w zależności od osiągnięć kandydatów oraz wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
3. Wysokość Nagrody Dyrektora ustalana jest przez poszczególnych dyrektorów placówek oświatowych w ramach przyznanych środków finansowych, przeznaczonych na ten cel.
4. Wysokość nagrody Dyrektora szkoły nie może być wyższa od 100% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym określonego w tabeli zaszeregowania umieszczonej w rozporządzeniu.
5. Nagroda Wójta nie może przekroczyć 150% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym określonego w tabeli zaszeregowania umieszczonej w rozporządzeniu.

§ 9

1. Nagrody nauczycielom (dyrektorom) przyznają:
 - a) ze środków, o których mowa § 8 ust., 1 pkt 1 – dyrektor szkoły,
 - b) ze środków, o których mowa § 8 ust., 1 pkt 2 – Wójt Gminy.

§ 10

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i mogą być przyznane nauczycielowi (dyrektorowi) i po przepracowa-

niu w szkole, co najmniej roku, spełniającemu następujące kryteria:

1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:

- a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne, oraz zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
- b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
- c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- d) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, takie jak: nadanie szkole imienia, wręczenie sztandaru, dni patrona szkoły,
- f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h) w czasie ferii zimowych i wakacji letnich prowadzi zajęcia dla dzieci i młodzieży niekorzystających z wyjazdowych form wypoczynku,
- i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

2) w zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej:

- a) występuje z wnioskiem o zapewnienie pomocy i opieki uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,

- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - e) realizuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę oraz inne zadania statutowe szkoły.
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
2. Dyrektorzy szkół powinni również poza wymaganiami określonymi w pkt-cie 1 wykazywać się uzyskiwaniem znaczących efektów pracy w zakresie:
- a) bardzo dobra organizacja pracy szkoły- wzorowe organizowanie procesu dydaktycznego i opiekuńczo-wychowawczego,
 - b) kierowanie pracą szkoły w sposób zapewniający realizację polityki oświatowej gminy,
 - c) umiejętne gospodarowanie środkami finansowymi określonymi w planie finansowym, przestrzeganie dyscypliny finansowej,
 - c) pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych dla szkoły,
 - d) dbanie o bazę szkoły, placówki – remonty, inwestycje, prace wykonywane we własnym zakresie,
 - e) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów (w szczególności narkomanii i alkoholizmu), organizowanie współpracy w tym zakresie z policją, odpowiednimi organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami,
 - f) stwarzanie warunków sprzyjających uzyskiwaniu dobrych wyników w nauce potwierdzonych zakwalifikowaniem się uczniów w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim lub ogólnopolskim,
 - g) inicjowanie różnorodnych działań Rady Pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
 - h) inspirowanie działań w zakresie współpracy szkoły ze środowiskiem lokalnym, władzami lokalnymi i innymi instytucjami – pozyskiwanie sponsorów i przyjaciół szkoły.
 - i) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - j) konstruktywna współpraca z innymi szkołami, z Radą Szkoły, Samorządem Uczniowskim, instytucjami społeczno-kulturalnymi i Radą Gminy,

- k) prawidłowa realizacja zadań kierownika zakładu pracy w zakresie zatrudniania kadry pedagogicznej o wysokich kwalifikacjach oraz innych pracowników szkoły.

§ 11

1. Nagrody Wójta Gminy Krupski Młyn przyznawane są z inicjatywy Wójta, a także na wniosek dyrektorów szkół – dla nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.
2. Nagrody Dyrektora Szkoły przyznawane są z inicjatywy dyrektora placówki oświatowej, a także na wniosek innych statutowych organów szkoły.
3. Wnioski o przyznanie nagrody Wójta Gminy i Dyrektora Szkoły powinny zawierać następujące dane kandydata;
 - a) imię i nazwisko,
 - b) data urodzenia,
 - c) informacje o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - d) staż pracy pedagogicznej,
 - e) nazwa szkoły,
 - f) zajmowane stanowisko,
 - g) otrzymane dotychczas nagrody,
 - h) ocena pracy,
 - i) szczegółowe uzasadnienie – zgodnie z kryteriami określonymi w § 10.
4. Wnioski o nagrody należy składać w terminie do 15 września danego roku:
 - a) o nagrodę Wójta Gminy – do sekretariatu Urzędu gminy,
 - b) o nagrodę Dyrektora Szkoły – do sekretariatu danej szkoły.
5. Nagrody Dyrektora Szkoły i Wójta Gminy Krupski Młyn przyznaje się w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
6. Nauczyciel (dyrektor), któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczkę akt osobowych.

§ 12

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wództwa Śląskiego. Niniejszy regulamin ma zastosowanie do wynagrodzeń wypłacanych od

dnia 1 kwietnia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Pyda

2322

UCHWAŁA NR XXVII/181/09 Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie dodatku mieszkaniowego nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych prowadzonych przez gminę Krupski Młyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d, pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr. 97, poz. 674 z późn. zm.)

Rada Gminy Krupski Młyn uchwala:

§ 1

określić:

wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach gminy Krupski Młyn.

§ 2

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole na terenie gminy Krupski Młyn przysługuje nauczycielski **dodatek mieszkaniowy**, uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany, co miesiąc w wysokości:
 - 1) dla jednej osoby w rodzinie – 12 zł
 - 2) dla dwóch osób w rodzinie – 15 zł
 - 3) dla trzech osób w rodzinie – 19 zł
 - 4) dla czterech i więcej osób w rodzinie – 23 zł
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela.
3. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi – Wójt gminy Krupski Młyn.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
6. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 1, nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek mieszkaniowy obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę. W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły (przedszkola) lub Wójta Gminy o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§ 3

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty pozostałych składników wynagrodzenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie od dnia 1 kwietnia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Pyda

2323

UCHWAŁA NR XXVII/182/09 Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 72 ust. 1 i ust. 4 w związku z art. 91d pkt 1 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. Nr 97 z 2006 r., poz. 674 ze zm.) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy uchwała:

Ilekoć w uchwale jest mowa o szkołach bez bliższego określenia rozumie się przez to szkoły, przedszkola, gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krupski Młyn

§ 1

W budżecie gminy Krupski Młyn przeznacza się środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.

§ 2

Uprawnionymi do korzystania z pomocy zdrowotnej są nauczyciele zatrudnieni w wymiarze, co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć w szkołach, które są podstawowym miejscem zatrudnienia tych nauczycieli oraz nauczyciele po przejściu na emeryturę lub rentę w szkole, która była ich ostatnim miejscem pracy lub, która obejmuje ich opieką socjalną.

§ 3

Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego, zwanego dalej zasiłkiem zdrowotnym.

§ 4

- Warunkiem przyznania zasiłku zdrowotnego jest:
 - przewlekła choroba,
 - długotrwałe leczenie szpitalne, konieczność dalszego leczenia w domu, leczenie sanatoryjne.
- Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej uzależniona jest od:
 - przebiegu choroby oraz okoliczności z tym

związanych wpływających na sytuację materialną nauczyciela (przewlekła choroba, konieczność stosowania specjalnej diety, koszty związane z dojazdem do szpitali, itp.),

- wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia.
- Zasiłek zdrowotny przyznawany jest na dofinansowanie:
 - zaleconej przez lekarza rehabilitacji leczniczej,
 - zakupu niezbędnego sprzętu rehabilitacyjnego, przedmiotów ortopedycznych i środków pomocniczych,
 - zakupu lekarstw.

§ 5

- Pomoc zdrowotna może być przyznana raz w roku kalendarzowym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pomoc zdrowotna może zostać przyznana dwa razy w roku, jednak łączna kwota w roku kalendarzowym nie może być wyższa niż 1.000 zł
- Podstawą przyznania zasiłku zdrowotnego jest złożenie wniosku.
- Wnioski o przyznanie zasiłku zdrowotnego składane są w sekretariacie Urzędu Gminy Krupski Młyn.
- Do wniosku należy dołączyć:
 - zaświadczenie lekarskie potwierdzające stan chorobowy nauczyciela lub konieczność leczenia choroby przewlekłej, lub zaświadczenie lekarza o konieczności leczenia poszpitalnego prowadzonego w domu lub konieczności zapewnienia choremu dodatkowej opieki specjalistycznej,
 - oświadczenie o dochodach nauczyciela oraz pozostałych członków rodziny ze wszystkich źródeł z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
 - dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia, rehabilitacji, zakupu niezbędnego sprzętu rehabilitacyjnego, przedmiotów ortopedycznych i innych środków pomocniczych.

§ 6

- Środkami finansowymi przeznaczonymi na po-

moc zdrowotną dysponuje Wójt Gminy Krupski Młyn.

2. Wnioski o przyznanie pomocy zdrowotnej rozpatrywane są przez Wójta Gminy Krupski Młyn, po zasięgnięciu opinii dyrektorów szkół.

§ 7

1. Środki funduszu niewykorzystane w danym roku kalendarzowym nie przechodzą na rok następny.
2. Obsługę finansowo-księgową funduszu zdrowotnego prowadzi Gminny Zespół Oświatowy w Krupskim Młynie.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Pyda

2324

UCHWAŁA NR XL/792/2009 Rady Miasta Mysłowice

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie nadania kategorii drogom na terenie miasta Mysłowice

Na podstawie: przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z przepisem art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r., nr 19, poz. 115, z późn. zm.) i przepisem art. 6a ustawy o drogach publicznych przy zastosowaniu przepisu art. 92 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatu (t. j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592, z późn. zm.);

Rada Miasta Mysłowice
uchwała, co następuje:

§ 1

Zaliczyć do dróg gminnych następujące drogi położone na terenie Mysłowic:

- 1) droga bez nazwy – odcinek od granicy Miasta Katowice do ul. 3 Maja,
- 2) Henryka Sienkiewicza – boczna – odcinek od Sienkiewicza do budynku 46j,
- 3) droga bez nazwy – odcinek od węzła S1 do ul. Białobrzeskiej.

§ 2

Zaliczyć do dróg wojewódzkich nieposiadającą obecnie nazwy drogę – odcinek od ronda DW934 ul. Brzezińska do węzła „Brzezinka” S1 w Mysłowicach.

§ 3

Pozbawić kategorii drogi wojewódzkiej drogi położone na terenie Mysłowic:

- 1) ul. Brzezińska – odcinek od ronda do ul. Kokota,
- 2) ul. Kosztowska – odcinek od ul. Kokota do S1,

§ 4

Zaliczyć do dróg powiatowych następujące drogi położone na terenie Mysłowic:

- 1) ul. Brzezińska – odcinek od ronda do ul. Kokota,
- 2) ul. Kosztowska – odcinek od ul. Kokota do S1,
- 3) ul. Bronisława Pukowca – od ul. Wybickiego do ul. Laryskiej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Bernard PASTUSZKA

2325

UCHWAŁA NR 802/XLII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie prowadzenia na terenie miasta Ruda Śląska mieszkań chronionych dla ofiar przemocy oraz określenia szczegółowych zasad i warunków korzystania z nich

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 7 i 14, art. 17 ust. 1 pkt 3 i 12, art. 47 ust. 2 i 3, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.)

NA WNIOSEK PREZYDENTA MIASTA RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA uchwała:

§ 1

1. Prowadzić na terenie miasta Ruda Śląska mieszkania chronione dla ofiar przemocy domowej.
2. Mieszkanie chronione dla ofiar przemocy domowej ma na celu zapewnienie poczucia bezpieczeństwa ofiarom przemocy domowej poprzez stworzenie warunków pozwalających na odseparowanie ofiar od sprawcy oraz zwiększenie poczucia godności, wolności i poszanowanie życia i zdrowia ofiar przemocy.
3. Prowadzenie mieszkań chronionych dla ofiar przemocy domowej powierzyć Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej.

§ 2

Korzystanie z mieszkania chronionego dla ofiar przemocy obejmuje:

1. Oddanie do dyspozycji części pomieszczenia mieszkalnego wraz z wyposażeniem.
2. Korzystanie ze wspólnych urządzeń sanitarnych i kuchennych.
3. Zapewnienie usług socjalnych w postaci pracy socjalnej, poradnictwa specjalistycznego.
4. Obsługę w zakresie bieżącej administracji mieszkania.

§ 3

Pobyt w mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy jest odpłatny wg zasad określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Miejsce w mieszkaniu chronionym dla ofiar prze-

mocy przyznawane jest na wniosek osoby, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego – na podstawie decyzji administracyjnej Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub innych upoważnionych pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 5

Osoby skierowane do mieszkania zobowiązane są do przestrzegania „Regulaminu korzystania z mieszkania chronionego dla ofiar przemocy”, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 802/XLII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 kwietnia 2009 r.**

ZASADY ODPLATNOŚCI ZA KORZYSTANIE Z MIESZKANIA CHRONIONEGO DLA OFIAR PRZEMOCY DOMOWEJ

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy jest odpłatny w sytuacji, gdy dochód osoby kierowanej przekracza 100% kryterium dochodowego odpowiednio osoby samotnie gospodarującej lub osoby w rodzinie, określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy jest ustalana na poziomie stawki bazowej, tj. kosztów eksploatacji mieszkania i mediów. Wysokość stawki bazowej

aktualizowana jest, co rok i obowiązuje przez cały rok kalendarzowy.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronio-

nym dla ofiar przemocy uzależniona jest od wysokości indywidualnych dochodów osoby kierowanej według poniższych tabel:

Tabela odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy w przypadku osób samotnie gospodarujących

Dochód osoby w % kryterium dochodowego na osobę samotną określoną w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % liczona od stawki bazowej
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 125%	50%
powyżej 125%	100%

Tabela odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy w przypadku osób w rodzinie

Dochód osoby w % kryterium dochodowego na osobę w rodzinie określoną w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % liczona od stawki bazowej
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 120%	40% + 5% za każdego następnego członka rodziny
powyżej 120% do 140%	60% + 5% za każdego następnego członka rodziny
powyżej 140% do 160%	80% + 5% za każdego następnego członka rodziny
powyżej 160%	100% + 5% za każdego następnego członka rodziny

4. Kwoty określone w tabelach, o których mowa w § 3, podlegają weryfikacji na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

5. Nie pobiera się opłat za pobyt w mieszkaniu dla ofiar przemocy w przypadku osób objętych interwencją kryzysową przez okres 3 miesięcy od dnia umieszczenia w mieszkaniu bez względu na wysokość dochodu osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania.

6. Łączne rozliczenie kosztów utrzymania mieszkania (kosztów eksploatacji oraz mediów) nastąpi po zakończeniu roku kalendarzowego.

7. Niedopłata, wynikająca z rozliczenia kosztów utrzymania mieszkania (kosztów eksploatacji oraz mediów) za ubiegły rok kalendarzowy, będzie pokrywana ze środków przeznaczonych na utrzymanie mieszkań chronionych dla ofiar przemocy.

8. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inni upoważnieni pracownicy określi, w decyzji o przyznaniu miejsca w mieszkaniu

chronionym dla ofiar przemocy wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu.

9. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy winna być wpłacana przez osoby zobowiązane w okresach miesięcznych do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni do kasy lub na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej.

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba korzystająca z pomocy w formie mieszkania chronionego dla ofiar przemocy może zostać częściowo lub całkowicie zwolniona na jej wniosek lub wniosek pracownika socjalnego, z odpłatności na czas określony, zwłaszcza ze względu na:

1) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w innej jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej, edukacyjnej, leczniczej lub rehabilitacyjnej,

- 2) konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą w tym samym gospodarstwie domowym, w tym, co najmniej jedną przewlekłe chorą,
- 3) wystąpienia zdarzenia losowego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 802/XLII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 kwietnia 2009 r.**

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIESZKANIA CHRONIONEGO
DLA OFIAR PRZEMOCY DOMOWEJ**

§ 1

Każdy mieszkaniec ma prawo do:

1. Korzystania z części pomieszczenia wyszczególnionego w decyzji wraz z wyposażeniem.
2. Korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych.
3. Korzystania z pomocy w postaci pracy socjalnej, poradnictwa specjalistycznego, zwłaszcza prawnego i psychologicznego oraz pomocy w załatwianiu spraw urzędowych, lekarskich oraz innych spraw bytowych.

§ 2

Mieszkaniec ma prawo do składania skarg i wniosków do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 3

W mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22.00 do 6.00.

§ 4

Mieszkańcy zobowiązani są do:

1. Przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania cudzej własności, godności osobistej współmieszkańców i lokatorów budynku oraz unikania konfliktów.
2. Współdziałania z pracownikiem socjalnym w rozwiązywaniu swej trudnej sytuacji życiowej.
3. Dokonania formalności związanych z zameldowaniem na pobyt czasowy, zgodnie z przepisami ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tj. w ciągu 48 godz. od chwili roz-

poczęcia pobytu).

4. Regulowania należnych opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub na rachunek bankowy do 10 – go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w wysokości określonej decyzją administracyjną.
5. Oszczędnego i racjonalnego korzystania z mediów.
6. Niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom.
7. Przestrzegania czystości i higieny osobistej oraz czystości i porządku otoczenia (część własnego pomieszczenia mieszkalnego, pomieszczenia wspólne, korytarz).
8. Respektowania praw innych osób do realizacji własnych zainteresowań.
9. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych.
10. Przestrzegania całkowitego zakazu posiadania i spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających oraz przebywania w stanie nietrzeźwym na terenie mieszkania.
11. Przestrzegania zakazu posiadania przedmiotów niebezpiecznych (broń, ostre narzędzia, materiały pirotechniczne).
12. Przestrzegania zakazu palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnych; palenie dopuszczalne jest jedynie w miejscu ustalonym i wyznaczonym przez wszystkich mieszkańców.
13. Poszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu.
14. Poinformowania współmieszkańców lub pracownika socjalnego w przypadku opuszczenia mieszkania na dłużej niż 1 dobę.

§ 5

1. Wszelkie usterki instalacji oraz powstałe w mieszkaniu szkody, a także nieporozumienia między mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać pracownikowi socjalnemu.
2. W przypadku stwierdzenia umyślnej dewastacji i zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości o mienie, osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw na własny koszt.
3. Wyrządzone szkody o dużej wartości, niezależnie od roszczeń cywilno-prawnych, skutkować będą odpowiedzialnością karną oraz pozbawieniem uprawnień do przebywania w mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy.
4. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych itp. Każdy mieszkaniec jest zobowiązany do udostępnienia, oddanego mu do dyspozycji pomieszczenia.
5. Kontrola przestrzegania regulaminu może być dokonana o każdej porze dnia.
6. Posiadanie zwierząt domowych wymaga pi-

semnej zgody Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

7. Użytkowanie innych odbiorników energii elektrycznej, poza tymi, które stanowią wyposażenie mieszkania, wymaga pisemnej zgody Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
8. Odwiedziny osób bliskich, z wyłączeniem sprawców przemocy, mogą odbywać się w godz. od 16.00 do 19.00.
9. W przypadku korzystania z własnego telewizora lub radioodbiornika mieszkaniowiec zobowiązany jest do opłacania we własnym zakresie opłaty abonamentowej.

§ 6

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie.
2. W chwili opuszczenia mieszkania osoba ma obowiązek uregulować wszystkie wymagane opłaty i protokolarnie zdać przedmioty jej udostępnio-

ne. W przypadku nieuregulowania zadłużeń, należności będą ściągane w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek niezwłocznego zabrania sprzętów i rzeczy należących do niej. Pozostawia ona zajmowane pomieszczenie wraz z przekazaniem jej do dyspozycji wyposażeniem w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnego jego używania zgodnie z przeznaczeniem rzeczy.
4. W razie opuszczenia mieszkania, bez powiadomienia pracownika socjalnego i nie przebywania w mieszkaniu przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej uprawniony jest do komisijnego zabezpieczenia pozostawionych w mieszkaniu rzeczy osobistych, uchylenia decyzji kierującej do mieszkania oraz przyznania opuszczonego miejsca w mieszkaniu nowej osobie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

2326

UCHWAŁA NR 803/XLII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie prowadzenia na terenie miasta Ruda Śląska mieszkań chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz określenia szczegółowych zasad i warunków korzystania z nich

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 pkt 7 i 11, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.)

NA WNIOSEK PREZYDENTA MIASTA RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

uchwała:

§ 1

1. Prowadzić na terenie miasta Ruda Śląska mieszkania chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
2. Mieszkanie chronione ma na celu stworzenie optymalnych warunków dla usamodzielnienia się osób z zaburzeniami psychicznymi przy zachowaniu zasady integracji społecznej.
3. Przygotowanie mieszkańców do pełnej samodzielności i powrotu do środowiska.
4. Prowadzenie mieszkań chronionych dla osób z

zaburzeniami psychicznymi powierzyć Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej.

§ 2

Korzystanie z mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi obejmuje:

1. Oddanie do dyspozycji części pomieszczenia mieszkalnego wraz z wyposażeniem,
2. Korzystanie ze wspólnych urządzeń sanitarnych i kuchennych,
3. Zapewnienie usług socjalnych w postaci pracy socjalnej, poradnictwa specjalistycznego,
4. Obsługę w zakresie bieżącej administracji mieszkania.

§ 3

Pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest odpłatny wg zasad określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Miejsce w mieszkaniu chronionym dla osób z za-

burzeniami psychicznymi przyznawane jest na wniosek osoby, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego – na podstawie decyzji administracyjnej Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub innych upoważnionych pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 5

Osoby skierowane do mieszkania zobowiązane są do przestrzegania „Regulaminu korzystania z mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi”, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 803/XLII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 kwietnia 2009 r.**

ZASADY ODPLATNOŚCI ZA KORZYSTANIE Z MIESZKANIA CHRONIONEGO DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest odpłatny w sytuacji, gdy dochód osoby kierowanej przekracza 100% kryterium dochodowego odpowiednio osoby samotnie gospodarującej lub osoby w rodzinie, określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest ustalana na poziomie stawki bazowej, tj. kosztów eksploatacji mieszkania i mediów. Wysokość stawki bazowej aktualizowana jest, co rok i obowiązuje przez cały rok kalendarzowy.
3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi uzależniona jest od wysokości indywidualnych dochodów osoby kierowanej według poniższych tabel:

**Tabela odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi
w przypadku osób samotnie gospodarujących**

Dochód osoby w % kryterium dochodowego na osobę samotną określoną w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % liczona od stawki bazowej
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 125%	50%
powyżej 125%	100%

**Tabela odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi
w przypadku osób w rodzinie**

Dochód osoby w % kryterium dochodowego na osobę w rodzinie określoną w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % liczona od stawki bazowej
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 120%	40% + 5% za każdego następnego członka rodziny
powyżej 120% do 140%	60% + 5% za każdego następnego członka rodziny

powyżej 140% do 160%	80% + 5% za każdego następnego członka rodziny
powyżej 160%	100% + 5% za każdego następnego członka rodziny

4. Kwoty określone w tabelach, o których mowa w § 3, podlegają weryfikacji na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.
5. Łączne rozliczenie kosztów utrzymania mieszkania (kosztów eksploatacji oraz mediów) nastąpi po zakończeniu roku kalendarzowego.
6. Niedopłata, wynikająca z rozliczenia kosztów utrzymania mieszkania (kosztów eksploatacji oraz mediów) za ubiegły rok kalendarzowy, będzie pokrywana ze środków przeznaczonych na utrzymanie mieszkań chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
7. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inni upoważnieni pracownicy określili, w decyzji o przyznaniu miejsca w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu.
8. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi winna być wpłacana przez osoby zobowiązane w okresach miesięcznych do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni do kasy lub na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba korzystająca z pomocy w formie mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi może zostać częściowo lub całkowicie zwolniona na jej wniosek lub wniosek pracownika socjalnego, z odpłatności na czas określony, zwłaszcza ze względu na:
 - 1) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w innej jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej, edukacyjnej, leczniczej lub rehabilitacyjnej,
 - 2) konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą w tym samym gospodarstwie domowym, w tym, co najmniej jedną przewlekłą chorą,
 - 3) wystąpienia zdarzenia losowego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 803/XLII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 kwietnia 2009 r.**

**REGULAMIN KORZYSTANIA
Z MIESZKANIA CHRONIONEGO DLA OSÓB
Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI**

§ 1

Każdy mieszkaniec ma prawo do:

1. Korzystania z części pomieszczenia wyszczególnionego w decyzji wraz z wyposażeniem.
2. Korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych.
3. Korzystania z pomocy w postaci pracy socjalnej, poradnictwa specjalistycznego, zwłaszcza prawnego i psychologicznego oraz pomocy w załatwianiu spraw urzędowych, lekarskich oraz innych spraw bytowych.

§ 2

Mieszkaniec ma prawo do składania skarg i wniosków do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 3

W mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22.00 do 6.00.

§ 4

Mieszkańcy zobowiązani są do:

1. Przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania cudzej własności, godności osobistej współmieszkańców i lokatorów budynku oraz unikania konfliktów.
2. Współdziałania z pracownikiem socjalnym w rozwiązywaniu swej trudnej sytuacji życiowej.
3. Dokonania formalności związanych z zameldowaniem na pobyt czasowy, zgodnie z przepisami ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tj. w ciągu 48 godz. od chwili rozpoczęcia pobytu).
4. Regulowania należnych opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub na rachunek bankowy do 10- go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w wysokości określonej decyzją administracyjną.
5. Oszczędnego i racjonalnego korzystania z mediów.
6. Niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom.
7. Przestrzegania czystości i higieny osobistej oraz czystości i porządku otoczenia (część własnego pomieszczenia mieszkalnego, pomieszczenia wspólne, korytarz).

8. Respektowania praw innych osób do realizacji własnych zainteresowań.
9. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych.
10. Przestrzegania całkowitego zakazu posiadania i spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających oraz przebywania w stanie nietrzeźwym na terenie mieszkania,
11. przestrzegania zakazu posiadania przedmiotów niebezpiecznych (broń, ostre narzędzia, materiały pirotechniczne).
12. Przestrzegania zakazu palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnych; palenie dopuszczalne jest jedynie w miejscu ustalonym i wyznaczonym przez wszystkich mieszkańców.
13. Poszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu.
14. Poinformowania współmieszkańców lub pracownika socjalnego w przypadku opuszczenia mieszkania na dłużej niż 1 dobę.

§ 5

1. Wszelkie usterki instalacji oraz powstałe w mieszkaniu szkody, a także nieporozumienia między mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać pracownikowi socjalnemu.
2. W przypadku stwierdzenia umyślnej dewastacji i zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości o mienie, osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw na własny koszt.
3. Wyrządzone szkody o dużej wartości, niezależnie od roszczeń cywilno-prawnych, skutkować będą odpowiedzialnością karną oraz pozbawieniem uprawnień do przebywania w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
4. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych itp. Każdy mieszkaniec jest zobowiązany do udostępnienia, oddanego mu do dyspozycji pomieszczenia.
5. Kontrola przestrzegania regulaminu może być dokonana o każdej porze dnia.
6. Posiadanie zwierząt domowych wymaga pisemnej zgody Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
7. Użytkowanie innych odbiorników energii elektrycznej, poza tymi, które stanowią wyposażenie mieszkania, wymaga pisemnej zgody Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
8. Odwiedziny osób bliskich mogą odbywać się w godz. od 16.00 do 19.00.
9. W przypadku korzystania z własnego telewizora lub radioodbiornika mieszkaniowiec zobowiązany jest do opłacania we własnym zakresie opłaty abonamentowej.

§ 6

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie.
2. W chwili opuszczenia mieszkania osoba ma obowiązek uregulować wszystkie wymagane opłaty i protokolarnie zdać przedmioty jej udostępnione. W przypadku nieuregulowania zadłużeń, należności będą ściągane w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
3. Osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek niezwłocznego zabrania sprzętów i rzeczy należących do niej. Pozostawia ona zajmowane pomieszczenie wraz z przekazaniem jej do dyspozycji wyposażeniem w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnego jego używania zgodnie z przeznaczeniem rzeczy.
4. W razie opuszczenia mieszkania, bez powiadomienia pracownika socjalnego i nie przebywania w mieszkaniu przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej uprawniony jest do komisijnego zabezpieczenia pozostawionych w mieszkaniu rzeczy osobistych, uchylenia decyzji kierującej do mieszkania oraz przyznania opuszczonego miejsca w mieszkaniu nowej osobie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

2327

**UCHWAŁA NR XXX/374/09
Rady Gminy Rudziniec**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznanych
w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania nauczycielom
placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rudziniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40
ust. 1, art. 41 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity:
Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz

art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.)

Rada Gminy Rudziniec
uchwała:

§ 1

Wprowadzić następującą zmianę w Uchwale Nr VII/70/07 Rady Gminy Rudziniec z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania nauczycielom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rudziniec

– § 3 ust 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oświadczenie przedstawiające wydatki poniesione na leczenie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec i Dyrektorom placówek oświatowych Gminy Rudziniec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bernard Kukowka

2328

**UCHWAŁA NR XXX/375/09
Rady Gminy Rudziniec**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie statutu Przedszkola Publicznego w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 58 ust 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Rada Gminy Rudziniec
uchwała:

1. Statut Przedszkola Publicznego w Słupsku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec i Dyrektorowi Przedszkola Publicznego w Słupsku.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bernard Kukowka

**Załącznik
do Uchwały Nr XXX/375/09
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**STATUT
PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W SŁUPSKU**

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie warunków i trybu przyjmowania uczniów do szkół publicznych oraz przechodzenia z jednych typów szkół do innych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 26, poz. 232)
4. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 7 stycznia 2003 r. w sprawie zasad udzielania i organizacji pomocy psychologiczno-pedagogicznej w publicznych przedszkolach, szkołach i placówkach. (Dz. U. z 2003 r. Nr 11, poz. 114)
5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie sposobu prowadzenia przez publiczne przedszkola, szkoły i placówki dokumentacji przebiegu nauczania, działalności wychowawczej i opiekuńczej oraz rodzajów tej dokumentacji. (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 225 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach. (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69)

7. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 23. 08. 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 31. 08. 2007 r., Nr 157, poz. 1100)
8. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół. (Dz. U. z 2001 r. Nr 61 poz. 624 z późn. zm.)

§ 1

1. Nazwa przedszkola: Przedszkole Publiczne w Słupsku.
2. Przedszkole prowadzone jest przez Gminę Rudziniec, Nadzór pedagogiczny sprawuje Śląskie Kuratorium Oświaty w Katowicach Delegatura w Gliwicach.
3. Przedszkole używa pieczęci: Przedszkole Publiczne 44 – 172 Słupsku ul. Polna 2, tel. (032) 2303329.

§ 2

Cele i zadania przedszkola

1. Przedszkole realizuje cele i zadania określone w Ustawie o systemie oświaty oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności podstawie programowej wychowania przedszkolnego, koncentrując się na:
 - a) wspomaganiu i ukierunkowywaniu rozwoju dziecka z jego wrodzonym potencjałem i możliwościami rozwoju w relacjach ze środowiskiem społeczno-kulturalnym i przyrodniczym,
 - b) udzielaniu dzieciom, rodzicom i nauczycielom pomocy psychologiczno-pedagogicznej,
 - c) umożliwianiu dzieciom podtrzymywania poczucia tożsamości narodowej, etnicznej, językowej i religijnej,
 - d) sprawowaniu opieki nad dziećmi odpowiednio do ich potrzeb oraz możliwości przedszkola,
 - e) współdziałaniu ze środowiskiem rodzinnym dziecka poprzez wspomaganie rodziców (opiekunów) w wychowaniu dzieci, rozpoznawaniu możliwości rozwojowych dziecka, w miarę potrzeby podjęciu wczesnej interwencji specjalistów oraz przygotowaniu dziecka do nauki szkolnej.
2. Wynikające z powyższych celów zadania przedszkole realizuje w ramach następujących obszarów edukacyjnych:
 - a) poznawania i rozumienia siebie i świata,
 - b) nabywanie umiejętności poprzez działanie,
 - c) odnajdywanie swojego miejsca w grupie rówieśniczej, wspólnocie,
 - d) budowanie systemu wartości.

3. Działania opiekuńcze, wychowawcze i edukacyjne nauczycieli koncentrują się w szczególności na:
 - a) zapewnieniu opieki i wspomaganiu rozwoju dziecka w przyjaznym, bezpiecznym i zdrowym środowisku,
 - b) uwzględnianiu indywidualnych potrzeb dziecka, trosce o zapewnienie równych szans, umacnianiu wiary we własne siły i możliwości osiągnięcia sukcesu,
 - c) stwarzaniu warunków do rozwijania samodzielności, dążenia do osiągnięcia celów, podejmowania odpowiedzialności za siebie i najbliższe otoczenie,
 - d) rozwijaniu wrażliwości moralnej,
 - e) kształtowaniu umiejętności obserwacji, ułatwianiu rozumienia zjawisk zachodzących w otoczeniu dziecka – w otoczeniu przyrodniczym, społecznym, kulturowym i technicznym,
 - f) rozbudzaniu ciekawości poznawczej, zachęcaniu do aktywności badawczej oraz wyrażania własnych myśli i przeżyć,
 - g) rozwijaniu wrażliwości estetycznej, tworzenie warunków do rozwoju wyobraźni, fantazji oraz ekspresji plastycznej, muzycznej i ruchowej,
 - h) zapewnieniu warunków do harmonijnego rozwoju fizycznego, bezpiecznego postępowania i zachowań prozdrowotnych.

§ 3

Organami przedszkola są:

1. Dyrektor przedszkola, który w szczególności:
 - kieruje bieżącą działalnością dydaktyczną i wychowawczą przedszkola sprawuje opiekę nad dziećmi oraz stwarza warunki do ich harmonijnego rozwoju psychofizycznego,
 - dysponuje środkami określonymi w planie finansowym przedszkola i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie,
 - wykonywanie swych zadań opiera na współpracy z Radą Rodziców.
2. Rada Rodziców:
 - stanowi reprezentację rodziców wychowanków wybranych na zebraniu ogólnym;
 - uchwała regulamin swojej działalności, który nie może być sprzeczny ze statutem przedszkola,
 - może występować do dyrektora placówki, organu prowadzącego przedszkole i kuratora oświaty z wnioskami i opiniami dotyczącymi wszystkich spraw przedszkola,
 - może gromadzić fundusze z dobrowolnych składek rodziców oraz innych źródeł, zasady wydatkowania funduszy określa regulamin działalności Rady Rodziców placówki.
 - opiniuje pracę nauczyciela ubiegającego się o kolejny stopień awansu zawodowego,

opiniuje projekt planu finansowego, obejmujący wszystkie treści i działania o charakterze wychowawczym skierowane do dzieci i realizowane przez nauczycieli.

§ 4

Statut przedszkola określa organizację przedszkola z uwzględnieniem § 5 – § 7.

§ 5

Organizacja przedszkola

1. Podstawową jednostką organizacyjną przedszkola jest oddział mieszany obejmujący dzieci w zbliżonym wieku, z uwzględnieniem ich potrzeb zainteresowań i uzdolnień.
2. Liczba dzieci w oddziale nie może przekraczać 25 osób.

§ 6

1. Przedszkole realizuje podstawę programową wychowania przedszkolnego określoną przez ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania. Praca edukacyjna prowadzona jest na podstawie programu wychowania przedszkolnego.
2. Godzina zajęć w przedszkolu trwa 60 minut.
3. Na wniosek Rady Rodziców przedszkole organizuje dodatkowe zajęcia: naukę języka obcego. Odpłatność za zajęcia dodatkowe ponoszą za interesowani rodzice.
4. Czas zajęć prowadzonych dodatkowo powinien być dostosowany do możliwości rozwojowych dzieci: z dziećmi w wieku 3 – 4 lat – około 15 minut, z dziećmi w wieku 5 – 6 lat – około 30 minut. Zajęcia dodatkowe dokumentowane są w „Dziennikach Zajęć” MEN – 1/6
5. Przedszkole zgodnie z ustawą o systemie oświaty, za zgodą rodziców organizuje dla dzieci nieodpłatne zajęcia z religii. W tym czasie dzieci nieuczęszczające na religię mają zapewnioną opiekę innego nauczyciela.

§ 7

Przedszkole jest jednooddziałowe

§ 8

1. Szczegółową organizację wychowania i opieki w danym roku szkolnym określa arkusz organizacyjny przedszkola opracowany najpóźniej do 30 maja, chyba, że organ prowadzący poda inny termin.
2. W arkuszu organizacji przedszkola określa się w szczególności:
 - czas pracy oddziału,
 - liczbę pracowników łącznie z liczbą stanowisk kierowniczych,

- ogólną liczbę godzin finansowanych ze środków przydzielonych przez organ prowadzący przedszkole.

§ 9

Organizację pracy przedszkola określa ramowy rozkład dnia ustalony przez dyrektora przedszkola z uwzględnieniem zasad ochrony zdrowia i higieny oraz oczekiwań rodziców.

- 07:30 – 09:00 Schodzenie się dzieci
- kontakty indywidualne z dziećmi, rodzicami
 - zabawy tematyczne, praca w grupach
 - praca wyrównawcza
- 09:00 – 09:15 Ćwiczenia poranne
- 09:15 – 09:45 Śniadanie
- 09:45 – 10:45 I zajęcie zorganizowane z grupą
Zabawa ruchowa
II zajęcie zorganizowane z grupą
Zabawa ruchowa
- 10:45 – 11:45 Zabawy podejmowane z własnej inicjatywy
- praca stymulacyjno-wyrównawcza
 - pobyt na powietrzu
- 11:45 – 12:45 Obiad
- czynności porządkowo-higieniczne
- 12:45 – 14:30 Działalność swobodna dziecka (poniedziałek, wtorek, środa)
- 14:00 Działalność swobodna dziecka (czwartek, piątek)
- Religia dwa razy w tygodniu.

§ 10

1. Dzienny czas pracy przedszkola wynosi:
 - 7 godzin od poniedziałku do środy
 - 6,5 godzin od czwartku do piątku
2. Praca oddziału nie może być krótsza niż 5 godzin dziennie zapewniając realizację podstawy programowej zgodnie z odrębnymi przepisami Ministerstwa Edukacji Narodowej.
3. Każdego roku organ prowadzący określa przerwę w pracy placówki.
4. Stałą miesięczną stawkę za pobyt dziecka w przedszkolu uchwała Rada Gminy Rudziniec.
5. Wysokość opłaty za wyżywienie uzależniona jest od aktualnych cen artykułów spożywczych.
6. Opłata za wyżywienie wnoszona przez rodziców (opiekunów), Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, inne instytucje np. zakłady pracy do 15 każdego miesiąca. Zwrot stawki dziennej przysługuje, jeżeli rodzice (opiekunowie) zgłoszą nieobecność dziecka trwającą, co najmniej 3 dni.

§ 11

1. Opiekę nad wychowankami w czasie pobytu dzieci w przedszkolu sprawuje nauczyciel, któ-

ry ponosi całkowitą odpowiedzialność za zdrowie, bezpieczeństwo i życie dziecka w tym czasie. W czasie wyjścia poza teren przedszkola, w trakcie spacerów i wycieczek opiekę nad wychowankami sprawuje nauczyciel oraz upoważniona przez niego osoba z tym, że całkowitą odpowiedzialność za zdrowie i bezpieczeństwo dzieci ponosi nauczyciel. W obrębie tej samej miejscowości bez korzystania ze środków lokomocji opiekę nad grupą 15 osób sprawuje jedna osoba. Na wycieczce przy korzystaniu ze środków lokomocji opiekę nad grupą 10 dzieci sprawuje jedna osoba. Rodzice wyrażają pisemną zgodę na udział dzieci w wycieczkach.

2. Nauczyciel prowadzi swój oddział przez wszystkie lata pobytu dzieci w przedszkolu, jeżeli pozwalają na to warunki organizacyjne.
3. Nauczyciel prowadzi pracę wychowawczo-dydaktyczną i opiekuńczą i jest odpowiedzialny za jakość tej pracy.

Do podstawowych zadań nauczyciela należy:

- dbanie o bezpieczeństwo i zdrowie wychowanków, ponoszenie odpowiedzialności za ich życie,
 - tworzenie korzystnych warunków dla rozwijania indywidualnych cech osobowości dziecka, jego zainteresowań i zdolności poprzez indywidualizację pracy,
 - prowadzenie działalności wychowawczo-dydaktycznej w ramach zajęć,
 - współpraca ze specjalistami różnych dziedzin w celu udzielenia pomocy dzieciom wymagającym opieki (lekarz, psycholog),
 - prowadzenie obserwacji pedagogicznych (zajęć, zachowań dzieci w różnych sytuacjach, wytworów prac mających na celu poznanie i zabezpieczenie potrzeb rozwojowych dzieci oraz dokumentowanie tych obserwacji w zeszytach i kartach obserwacji dzieci).
4. Nauczyciel prowadzi dokumentację pedagogiczną dotyczącą oddziału zgodnie z odrębnymi przepisami.
 5. Nauczyciel pracuje w oparciu o plany miesięczne opracowane do każdego 28 dnia poprzedniego miesiąca.
 6. Nauczyciel ma prawo korzystać w swojej pracy z pomocy merytorycznej i metodycznej ze strony wyspecjalizowanych w tym zakresie placówek i instytucji oświatowych i naukowych.
 7. Nauczyciel otacza indywidualną opieką każdego ze swoich wychowanków i utrzymuje kontakt z ich rodzicami.
 8. Woźna oddziałowa odpowiedzialna jest za obsługę techniczno-porządkową, oraz zadania wynikające z opieki nad dzieckiem i współdziałaniem z nauczycielem.
 9. Intendentka odpowiedzialna jest za całość spraw związanych z prowadzeniem wyżywienia

w przedszkolu.

10. Kucharka jest zobowiązana do nadzorowania nad całością prac kuchennych.

§ 12

Rodzice i nauczyciele współpracują ze sobą w sprawach wychowania i kształcenia dzieci. Przewiduje się następujące formy współpracy:

- zapoznanie rodziców z głównymi założeniami rocznego planu pracy przedszkola i głównymi kierunkami działalności dodatkowej,
- dostarczanie rodzicom rzetelnej informacji na temat ich dziecka (jego zachowania, rozwoju) na bieżąco,
- rodzice mają prawo wyrażać i przekazywać organowi nadzorującemu uwagi na temat pracy w przedszkolu,
- organizowanie spotkań informacyjnych w oddziałach, połączonych z dyskusją na tematy wychowawcze,
- zajęcia otwarte dla rodziców,
- wspólne organizowanie uroczystości, wycieczek i festynów,
- organizowanie spotkań ze specjalistami świadczącymi pomoc psychologiczno-pedagogiczną w zależności od potrzeb.

§ 13

Kryteria przyjmowania dzieci do przedszkola.

1. Do przedszkola uczęszczają dzieci w wieku od 3 – 6 lat. Dzieci, którym odroczono realizację obowiązku szkolnego mogą uczęszczać do przedszkola do końca roku szkolnego w tym roku kalendarzowym, w którym kończą 10 roku lat.
2. Dziecko w wieku 6 lat jest obowiązane odbyć roczne przygotowanie przedszkolne. Obowiązek ten rozpoczyna się z początkiem roku szkolnego w tym roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 6 lat.
3. Dziecko w wieku 5 lat ma prawo do odbycia rocznego przygotowania przedszkolnego.
4. Rekrutację prowadzi się, co roku od 1 do 30 kwietnia.
5. Rodzice ubiegający się o umieszczenie dziecka w przedszkolu zobowiązani są do złożenia w przedszkolu w wyznaczonym terminie prawidłowo wypełnionej karty zgłoszenia dziecka.
6. W pierwszej kolejności przyjmowane są dzieci w wieku 5 i 6 lat odbywające roczne przygotowanie przedszkolne. W następnej kolejności przyjmowane są dzieci matek lub ojców samotnie je wychowujących, matek lub ojców, wobec których orzeczono znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, bądź całkowitą niezdolność do pracy oraz niezdolność do samodzielnej egzystencji, na podstawie odrębnych

przepisów, a także dzieci umieszczone w rodzinach zastępczych., dzieci, których rodzeństwo już uczęszcza do przedszkola, dzieci obojga rodziców pracujących.

7. W szczególnym przypadku można do przedszkola przyjąć dziecko 2,5 letnie, jeśli jest mała liczba zapisanych dzieci do przedszkola, dziecko wykonuje samodzielnie czynności samoobsługowe (potrafi jeść, sygnalizuje potrzeby fizjologiczne, potrafi przebywać w zespole).

§ 14

W przedszkolu zatrudnieni są:

- nauczyciel – dyrektor,
- nauczyciel – katecheta,
- intendentka,
- kucharka,
- woźna oddziałowa.

Szczegółowe zakresy czynności ustala dyrektor dla każdego pracownika indywidualnie.

Zasady zatrudnienia i wynagrodzenia nauczycieli i innych pracowników określają odrębne przepisy.

§ 15

1. Wszystkie dzieci uczęszczające do przedszkola powinny być ubezpieczone za zgodą rodziców od następstw nieszczęśliwych wypadków.
2. W placówkach wychowania przedszkolnego nie mogą być stosowane wobec dzieci żadne zabiegi lekarskie bez porozumienia się z rodzicami.
3. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu rodzice są zobowiązani do zgłoszenia przyczyny nieobecności.
4. Rodzice dziecka, które jest chore na chorobę zakaźną muszą natychmiast zawiadomić o tym przypadku dyrektora przedszkola.
5. Do przedszkola mogą uczęszczać tylko dzieci zdrowe, aby zapobiec infekcji. Po przebytej chorobie dziecka, rodzice powinni dostarczyć zaświadczenie stwierdzające możliwość powrotu dziecka do przedszkola.
6. Rodzice przyprowadzają dzieci do przedszkola osobiście w godzinach od 7.30 – 8.30. Odebrać z przedszkola dziecko może rodzic, o ile nie ma ograniczonych lub odebranych praw, lub też osoba pełnoletnia upoważniona przez rodziców (na specjalnym formularzu) gwarantująca dziecku bezpieczeństwo w drodze do i z przed-

szkola.

7. Rodzice są zobowiązani do przyprowadzania dziecka do szatni i przekazania go pracownikowi przedszkola.
8. Przedszkole nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie konsekwencje wynikające z faktu pozostawienia dziecka przy furtce lub pod drzwiami budynku.
9. Dziecko z przedszkola nie może odebrać osoba pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego.

§ 16

W poniższych, uzasadnionych przypadkach dyrektor przedszkola może w drodze decyzji skreślić dziecko z listy dzieci przyjętych do przedszkola:

- a) gdy rodzice dziecka przez okres jednego miesiąca nie zgłoszą i usprawiedliwią jego nieobecności,
- b) gdy rodzice nie wywiązują się z obowiązku płatności za pobyt dziecka w przedszkolu,
- c) w przypadku ciągłego nie przestrzegania regulaminu

§ 17

Dziecko ma prawo do:

1. Właściwie zorganizowanego procesu opiekuńczo-wychowawczo-dydaktycznego zgodnego z zasadami higieny pracy umysłowej.
2. Ochrony przed wszelkimi formami wyrażania przemocy fizycznej bądź psychicznej oraz ochrony i poszanowania jego godności osobistej.
3. Życzliwego i podmiotowego traktowania.

§ 18

Postanowienia końcowe.

1. Przedszkole prowadzi i przechowuje dokumentację zgodnie z odrębnymi przepisami.
2. Zasady gospodarki finansowej i materialnej przedszkola określają odrębne przepisy.
3. Uchwalenie statutu przedszkola i dokonywanie nowelizacji następuje na wniosek dyrektora przedszkola.
4. Statut wchodzi w miejsce dotychczas obowiązującego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bernard Kukowka

2329

**UCHWAŁA NR XXI/231/09
Rady Miejskiej w Sośnicowicach**

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie zasad używania herbu Gminy Sośnicowice

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 3 Statutu Gminy Sośnicowice – załącznik do uchwały Nr V/32/2003 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie statutu Gminy Sośnicowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 22 poz. 657)

Rada Miejska w Sośnicowicach
uchwała:

§ 1

1. Herb Gminy Sośnicowice jest zewnętrznym znakiem reprezentacyjnym symbolizującym Gminę Sośnicowice.
2. Wzór herbu określa uchwała Nr V/32/2003 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie statutu Gminy Sośnicowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 22 poz. 657)
3. Herb Gminy Sośnicowice stanowi jej własność, jest symbolem lokalnej społeczności i podlega ochronie jako dobro osobiste Gminy.

§ 2

1. Herbu Gminy Sośnicowice używa do swojej działalności:
 - 1) Rada Miejska Sośnicowic
 - 2) Burmistrz Miasta Sośnicowice
 - 3) Urząd Miejski w Sośnicowicach
 - 4) Miejskie jednostki organizacyjne dla celów związanych z realizacją swoich zadań statutowych
2. Herbu Gminy Sośnicowice mogą używać również osoby fizyczne lub prawne związane z Gminą Sośnicowice.

§ 3

1. Traktując używanie herbu jako jedną z form promocji miasta, przyjmuje się jako zasadę bezpłatne wykorzystywanie jego wizerunku, pod warunkiem uprzedniego uzyskania odpowiedniej zgody Burmistrza Sośnicowic.
2. Na wniosek zainteresowanych podmiotów

Burmistrza Sośnicowic, kierując się słusznym interesem Miasta, wyraża zgodę na używanie wizerunku herbu, określając szczegółowy sposób i cel ich wykorzystania.

§ 4

1. Używanie herbu Gminy nie może godzić w dobre obyczaje, prestiż i interes Gminy.
2. Wykorzystanie herbu nie może być sprzeczne z prawem i porządkiem publicznym.
3. Herb może być używany tylko w kształcie, proporcjach i barwach zgodnych ze wzorem graficznym przyjętym w statucie Gminy Sośnicowice.

§ 5

Burmistrz Sośnicowic może zakazać używania herbu jeżeli podmiot uprawniony wykorzystuje go w sposób nie zapewniający mu należytej czci i szacunku, naraża dobre obyczaje, prestiż lub interes Gminy na szkodę.

§ 6

W przypadku korzystania przez uprawniony podmiot z herbu po wydanym przez Burmistrza pisemnym zakazie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

W odniesieniu do okoliczności, dotyczących używania herbu, niewymienionych w niniejszej uchwale, stosuje się normy prawa zwyczajowego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Regina Bargiel

2330

UCHWAŁA NR XXV/305/2009
Rady Miejskiej w Toszku

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Toszku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.
U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./

Rada Miejska w Toszku
postanawia:

§ 1

Ulicy położonej w Toszku stanowiącej drogę pu-
bliczną (przedstawionej na załączniku graficznym),
zlokalizowanej na działkach: nr 1454/129 i nr 1460/
126, nadać nazwę:

Miła

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi
Toszka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku

Marek Pawłowski

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXV/305/2009
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku
Marek Pawłowski**

2331

UCHWAŁA NR XXXIX/445/2009 Rady Gminy Tworóg

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1591) oraz art. 34, 35 i 37 ust. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 68 ust. 1, 1a pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 15 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. nr 261/2004 poz. 2603 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą

Rada Gminy Tworóg,
uchwała:

1. Określić w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.
3. Traci moc Uchwała nr VI/56/2003 Rady Gminy Tworóg z dnia 27.03.2003 r.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Łukoszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/445/2009
Rady Gminy Tworóg
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

Zasady nabywania, zbywania,
obciążania nieruchomości gruntowych
oraz ich wydzierżawiania,
najmu lokali użytkowych na czas dłuższy
niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy
lub najmu po umowie zawartej
na czas oznaczony do lat 3

I. Nabywanie nieruchomości

1. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić z uwagi na uzasadniony interes Gminy, w szczególności

w celu:

- a) realizacji zadań gminy wynikających ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) realizacji zadań własnych i celów publicznych
- c) realizacji potrzeb rozwojowych gminy
- d) realizację inwestycji gminnych
- e) budowę infrastruktury technicznej na terenie gminy
- f) w sytuacji gdy przemawia za tym interes Gminy Tworóg.

2. Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, które jednocześnie określi formę nabycia: odpłatna, nieodpłatna, zamiana.
3. Nabycie może również nastąpić w innym trybie, a w szczególności:

- a) w postępowaniu o zniesienie współwłasności
- b) w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody gminy
- c) w postępowaniu egzekucyjnym i upadłościowym
- d) w drodze zasiedzenia

II. Zbywanie nieruchomości

1. Wójt Gminy Tworóg zbywa nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości w drodze:
 - a) sprzedaży,
 - b) oddania w użytkowanie wieczyste,
 - c) zamiany,
 - d) wniesienia jako wkładu niepieniężnego do spółek (aportu),
 - e) przeniesienia własności na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,

po wcześniejszym zasięgnięciu opinii Rady Gminy w postaci stosownej uchwały.

2. Zbywając nieruchomości lub oddając je w użytkowanie wieczyste Wójt Gminy stosuje się do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. O formie przetargu na zbycie nieruchomości decyduje Wójt Gminy, określając ją w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
4. Rada Gminy na wniosek najemcy lub dzierżawcy lokalu użytkowego po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy może przyznać pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu, jeżeli najemca

spełnia niżej wymienione warunki:

- a) umowa jest zawarta na czas nieokreślony lub została zawarta na okres co najmniej 3 lat
- b) lokal nie był przedmiotem podnajmu lub poddzierżawienia,
- c) najemca lub dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków określonych w umowie.

III. Obciążanie nieruchomości gminnych

1. Obciążanie nieruchomości wchodzących w zasób nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi jest dopuszczalne jedynie w celu racjonalnego wykorzystania nieruchomości lub ze względu na uzasadniony interes gminy.
2. Hipoteka na nieruchomości może być ustanawiana w związku z udzielanymi przez gminę poręczeniami i gwarancjami do kwot ustalonych odrębną uchwałą.
3. Służebność drogi koniecznej na nieruchomości gminnej może być ustanawiana odpłatnie na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę.

IV. Oddawanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę lub w najem lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony

do lat 3.

1. Nieruchomości wydzierżawia się lub wynajmuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Można odstąpić od przetargu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy oraz na rzecz osoby, która:
 - a) jako ostatnia korzystała z tej nieruchomości lub lokalu na podstawie umowy dzierżawy bądź najmu przez okres co najmniej 3 lat,
 - b) wywiązywała się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - c) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy bądź najmu.
3. Upoważnia się Wójta Gminy do zawierania umów opisanych w pkt 2 bez uzyskiwania zgody Rady Gminy.
4. Oddanie nieruchomości wchodzącej w zasób nieruchomości gminnych w dzierżawę bądź najem na czas dłuższy niż 10 lat wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.
5. Stawki opłat z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg**

Maria Łukoszek

2332

Opublikowane poniżej rozstrzygnięcie jest nieprawomocne



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 2009-06-4
NP/II/0911/98/167/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XL/792/2009 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania kategorii drogom na terenie miasta Mysłowice, w części określonej w:

- § 2, jako niezgodnej z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- § 3, jako niezgodnej z art. 10 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 ustawy o drogach publicznych;
- § 4 w zakresie, w jakim przepisem tym zalicza się do kategorii dróg powiatowych drogi położone na terenie Mysłowic, wymienione w pkt 1 (ul. Brzezińska – odcinek od ronda do ul. Kokota) oraz pkt 2 (ul. Kosztowska – odcinek od ul. Kokota do S1), jako niezgodnej z art. 6a ust. 1 w związku z art. 10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2333

OGŁOSZENIE Starosty Tarnogórskiego

w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów: Bibiela, Brynica, Miasteczko Śląskie, Żyglin i Żyglinek

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.)

niniejszym ogłaszam:

§ 1

Projekt operatu opisowo-kartograficznego w zakresie ogłoszonej modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów ewidencyjnych: **Bibiela, Brynica, Miasteczko Śląskie, Żyglin i Żyglinek** położonych w jednostce ewidencyjnej Miasteczko Śląskie, po wyłożeniu do wglądu zainteresowanych w dniach od 23.03.2009 roku do 10.04.2009 r. roku **stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.**

§ 2

W związku z ustaleniem zawartym w § 1 oraz na podstawie art. 24a ust. 9 powołanej ustawy, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie **30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego niniejszej informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.**

§ 3

Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w § 2 niniejszego ogłoszenia zostaną przyjęte do rozpatrzenia jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

mgr inż. Józef Korpak

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
